

K pronájmu, Byt 1+kk, 29 m2

Číslo inzerátu (ID): 4404224 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k pronájmu zcela nový, dosud neobývaný byt 1+kk v právě dokončeném rezidenčním projektu Semerínka v Praze 5 – Radlicích.

Byt se nachází v docházkové vzdálenosti od stanic metra Radlická a Jinonice. Stanice Radlická je vzdálena přibližně 5 minut chůze, Jinonice přibližně 7 minut. Lokalita tak nabízí velmi dobrou dostupnost do centra a zároveň klidné bydlení v blízkosti zeleně.

Byt je orientován na západ do klidného zeleného vnitrobloku a je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení ve vysokém standardu.

Byt je částečně vybaven a nabízí:

- novou kuchyňskou linku včetně spotřebičů: lednice, trouba, myčka a indukční varná deska
- moderní koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem se skříňkou na míru
- velkou vestavěnou zrcadlovou šatní skříň v předsíni
- zabudovanou pračku se sušičkou
- prostornou komodu
- kvalitní dřevěnou podlahu s podlahovým vytápěním
- elektrické žaluzie a záclony pro soukromí i regulaci teploty
- chytrou domácnost s ovládáním osvětlení, vytápění a stínění přes mobilní aplikaci nebo tablet v bytě
- prostornou, bezpečně oddělenou sklepní kóji s regály
- vysokorychlostní optické připojení k internetu
- recepci v domě

Projekt Semerínka nabízí výborné zázemí pro pohodlné městské bydlení. V blízkosti se nachází supermarket, fitness centra, kavárny, bistra i moderní čtvrť Waltrovka. Milovníci zeleně ocení blízkost Prokopského údolí a lesoparku Cibulka.

Finanční podmínky:

- nájemné: 20 000 Kč / měsíc
- zálohy na služby včetně energií: 5 000 Kč / měsíc
- vratná kauce: 2× měsíční nájem včetně záloh
- provize RK

K nastěhování ihned.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tobiáš Pazour

Tel:

+420 723 001 430

Email:

pazour@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz

ID inzerátu ESO:	4404224
Inzerát aktualizován:	20.05.2026
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	8178
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	29 m2

Užitná plocha:	29 m2
Podlahová plocha:	29 m2