

## K pronájmu, Byt 1+kk, 29 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384212 Datum vydání: 19.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 500 Kč**

Lokalita:

**Louny**

Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu 1+KK (garsoniery) v osobním vlastnictví v bytovém domě v Žatci, dobrá lokalita v blízkosti centra, ul. Tyršova. Jedná se o jednu místnost s kuchyňským koutem a se soc. zařízením + chodbička s vestavěnou skříní, bez vybavení. Obytná plocha činí 29 m2. Byt se nachází v 1.patře cihlového domu, který prošel celkovou rekonstrukcí. Dům je zateplený s novou fasádou, proběhla výměna plastových oken, podlahové vytápění. Vytápění zajišťuje centrální plynový kotel, ohřev vody zajišťuje el. bojler. Podlahovou krytinu v celém bytě tvoří dlažba.

Měsíční nájem včetně odvozu odpadu činí 8.500,-kč + energie 3.100,-kč (E - 1.100,-kč, V - 900,-kč/pro 1 osoba, P 850,-kč, úklid spol. prostor 250,-kč). Celkem tedy 11.600,-kč/ měs. Jednorázová kauce činí 25.500,-Kč, včetně zprostředkování RK (8.500,-kč). Dělá se roční vyúčtování elektřiny a vody. Parkování je možné u objektu (velké parkoviště v zadní části ulice). Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po předchozí domluvě s realitním makléřem. Pouze pracujícím, bezproblémovým a slušným občanům, bez exe, zvířátek (ne velcí psi), nekuřáci, ne cizí státní příslušníci. Volné k nastěhování okamžitě.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4384212         |
| Inzerát aktualizován: | 19.04.2026      |
| Inzerát vydán:        | 12.02.2026      |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Umístění:             | 1. podlaží      |
| Obytná plocha:        | 29 m2           |
| Užitná plocha:        | 29 m2           |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lenka Kubáčová**

Tel:

**+420 605 914 104**

Email:

**reality.podborany@post.cz**

**Reality Podbořany**

Tel:

Adresa:

**Husova 226, 44101**
**Podbořany**

Web:

**[www.realitypodborany.cz](http://www.realitypodborany.cz)**