

## K pronájmu, Byt 1+kk, 29 m2

íslo inzerátu (ID): 4307026 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

**16 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Pronájem bytu od 1.3. 2025 - krásný, slunný, nezařízený byt 1kk, 29 m2 + terasa 8 m2 + sklep 1,6 m2 a garážové stání, Praha 9 - Vysoany, ulice Smržových, 5.NP v novostavbě z roku 2023, s výtahem. Orientace bytu je výhradně na slunný jih s krásným výhledem do okolí.

Byt je nezařízený nábytkem. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči - el. varná dvoudeska, el. trouba, digestoř, lednice s mrazákem a myčka. Z nábytku je v chodbě velká vestavná šatní skříň. Jídelní stůl + 2 židle nejsou součástí pronájmu. V koupelně vana se sprchovou zástěnou a WC. Na podlaze je vinyl a velkoformátová dlažba. Topení je ÚT. Byt má řízenou rekuperaci a bezpečnostní vchodové dveře. Internet je veden optickým kabelem, který umožňuje široký výběr poskytovatele. Ve 2.PP se nachází sklep (1,6 m2) pod dvojitým uzamčením. Parkování je zajištěno v garážovém stání, které je rovněž ve 2.PP.

Dom je zasazen do velmi klidné a příjemné lokality - 100 m od domu je park Zahrádky s naučnou stezkou a říčkou Rokytkou, detskými hřišti, venkovní posilovnou apod.. Pro milovníky cyklosporту je poblíž napojení na cyklotrasu A26 a EV4. Občanská vybavenost je v místě - maloobchodní síť nebo je poblíž nákupní centrum Fénix se supermarketem Billa a Lidl. Výborná dopravní dostupnost do centra - do 5 minut chůze tram a Metro B - Kolbenova s přímým spojením (10 min) do samotného centra.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pouze pro 1 osobu, domácí zvířátka nelze. Byt je volný od 1.3. 2025 - prohlídky jsou možné ihned. Vratná kauce je ve výši 16.000 K.

ID inzerátu ESO:	4307026
Inzerát vydán:	27.01.2025
ID zakázky v RK:	21492
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	29 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	29 m2
Plocha sklepa:	1 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Soňa Kutnohorská**

Tel:

**735 079 999**

Email:

**sona.kutnohorska@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**