

## K pronájmu, Byt 1+kk, 29 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4277471 Datum vydání: 09.11.2024

Cena za nemovitost:

**11 000 K**

Lokalita:

## Třebíč

Nabídka jedinečného bydlení v srdci Třebíče!

„Stát se se prvními obyvateli nově zrekonstruovaného domova – užijte si pocit nového začátku!“

Hledáte moderní a stylový byt v centru města, který zároveň poskytne klidné a příjemné prostředí? Nabízíme kompletně zrekonstruovaný byt 1+kk o velikosti 29 m<sup>2</sup> užitné plochy na prestižní adrese Karlova náměstí v Třebíči!

Co tento byt nabízí:

Lokalita: Klidná část historického centra s výhledem na přírodu a park

Kompletní rekonstrukce: Nové podlahy, elektroinstalace, kuchyňská linka s moderními spotřebiči

Možnost relaxace: Kousek terasy pro odpočinek a relaxaci

Skvělá občanská vybavenost: Vše, co potřebujete, na dosah ruky – obchody, restaurace, školy, sportoviště, MHD

Flexibilní využití: Vhodné pro jednotlivce, páry, větší rodiny nebo firmy – k dispozici i těmto identické byty vedle sebe

Možnost dovybavení: Po dohodě možnost dovybavení bytu dle preferencí

Tento byt představuje jedinečnou kombinaci komfortního městského bydlení s klidem a krásou přírody.

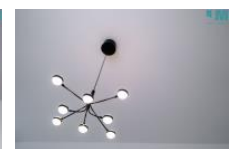
Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!

Stylový byt 1+kk po kompletní rekonstrukci na Karlově náměstí v Třebíči

Představujeme vám nádherný byt 1+kk s užitnou plochou 29 m<sup>2</sup>, který se nachází na prestižní adrese Karlova náměstí v Třebíči. I když se byt nachází v centru města, potěší vás jeho klidná poloha v tiché části za domem, kde je k dispozici také malý kousek terasy ideální k relaxaci a odpočinku.

Kompletní rekonstrukce a moderní vybavení: Byt prošel nedávno kompletní rekonstrukcí, včetně nových podlah, elektroinstalací a dalších modernizací. Je vybaven stylovou kuchyňskou linkou s nejnovějšími spotřebiči – včetně lednice, myčky, trouby a indukční varné desky. Všechna nábytek je nový, moderní a přináší maximální komfort a praktičnost pro každodenní život.

Skvělá občanská vybavenost a předměstská lokalita: Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Karlova náměstí v Třebíči, s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky: supermarket, obchody, kavárny, restaurace, lékárny, pošta, banka, mateřská a základní škola, fitness centrum, plavecký bazén a sportovní hřiště. V blízkosti jsou také zastávky MHD a mnoho zelených ploch a park pro chvíle relaxace.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Luděk Matěj**

Tel:

**+420 770 137 792**

Email:

**mateju@j-mreality.cz**

**Josef Mejzlík**

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**Třebíč**

Web:

**www.j-mreality.cz**

Ideální pro větší rodiny nebo firmy: Vedle sebe jsou k dispozici i identické byty jen o něco větší, a to dispozicí 2+kk, což poskytuje skvělou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale také jako ideální řešení pro větší rodinu, která chce žít blízko sebe, nebo pro firmu hledající kvalitní zázemí pro více zaměstnanců.

Možnost individuálního vybavení: Po domluvě je možné byt dovybavit dle vašich potřeb a preferencí. V případě této možnosti se upraví výše nájemného na základě dohody.

Podmínky nájmu:

Kauce - 20.000 K

Nájemné - 11.000 K

Energie a služby - 3.500 K (elektrina bude převedena na nájemníka)

Provize RK - 15.000 K bez DPH

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Fotografie vybaveného interiéru byly pořízeny pomocí UI - home staging - vybavení bytu není podmínkou pronájmu. Vybavení je možné domluvit za příplatek k nájmu.

ID inzerátu ESO:	4277471
Inzerát aktualizován:	09.11.2024
Inzerát vydán:	13.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	29 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	29 m <sup>2</sup>