

K pronájmu, Byt 1+kk, 29 m2

íslo inzerátu (ID): 4159153 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

8 300 K

Lokalita:

Ostrava

Jste single a hledáte malý a cenově dostupný byt? Tak už nehledejte! Mám pro vás zajímavý byt o velikosti 1+kk s užitnou plochou 29 m². Tento byt je sice menší, ale za to skvělou volbou pro všechny, kteří hledají dostupné a nadstandardní bydlení. A už v otázce finanční, ale také dopravní dostupnosti. Nenechte se zmást jeho velikostí, vlezte se tady vše, co k životu potřebujete a kde se budete cítit komfortně.

Byt je opravdu výjimečný a to hned v několika ohledech. Majitel zde realizoval kompletní rekonstrukci, při které se potýkal s jedním oříškem a to jak do tak malého prostoru vměstnat obývací/spací část, kuchyň i dostatek úložného prostoru. Kromě toho všeho musel být hlavním funkcí ve všech ohledech. Co myslíte povedlo se to? Tak se na to pojďte podívat.

Hned u vstupu do bytu se dostanete do chodby, která nás na jedné straně vede do koupelny a z druhé strany vstupujeme do místnosti, která se dělí na několik zón - obývací/spací část a kuchyň. Vše je zde uspořádáno tak, aby měla každá část své místo a vzájemně se nerušila. Díky smysluplnému uspořádání se zde vleze v tšší sedací souprava, menší jídelní stůl a kuchyňská linka. Zkrátka zde není pochyb o tom, že by bylo některé místo nevyužité. Výhodou je také vstup na prostorný balkon (3m²). Chodba (3 m²) nabídla místo pro úložný prostor a tak zde byla vybudována velká vestavná skříň, díky které se nemusí řešit úložný prostor v nejvtšším pokoji. Koupelna (3m²) je propojená s wc. Koupelna je dispozičně řešena tak, že zde vleze velký sprchový kout ale také místo pro pračku.

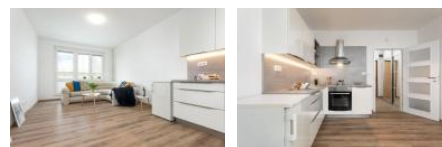
Tento byt je ideálním řešením hlavně pro jednotlivce nebo pár, pro které je důležité hezké bydlení, ale také okolí domu, které nabízí mnoho možností pro trávení volného času. Náklady na bydlení jsou velmi příznivé, měsíční nájem činí 8.300 K + zálohy na služby, energie a internet. Záloha na služby pro 1. osobu je 1.034 K. Vratná kauce je stanovena ve výši 2. měsíčních nájmů a odměna realitnímu makléři činí 12.000 K.

Okolí domu je zde také velmi zajímavé. Nejen, že se zde nachází veškerá občanská vybavenost, ale hlavně se dostanete do všech částí Ostravy za pár minut. Zastávka autobusu je vzdálená od domu cca 3 minuty chůze a např. do centra Ostravy se dostane za pár minut. V blízkosti se nachází také mateřská a základní škola. Okolí nabízí velké možnosti sportovního a kulturního vyžití. V blízkosti naleznete různé obchody, kavárny, restaurace ale i mnoho jiných obchodů.

Byt je volný od 1.12.2024, prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemníka.

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte mi, ráda vám poskytnu podrobnější informace, nebo si domluvíme prohlídku.

Na setkání se těší realitní makléřka Petra Nováková



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Nováková

Tel:

+420 704772710

Email:

petra.novakova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4159153
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	02.06.2023
ID zakázky v RK:	13533
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	29 m2
Užitná plocha:	29 m2
Podlahová plocha:	29 m2