

K pronájmu, Byt 1+kk, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433646 Datum vydání: 01.10.2026

Cena za nemovitost:

19 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a kompletně zařízený byt 1+kk s terasou v novém rezidenčním projektu Bydlení u Malvazinek.

Byt o celkové výměře 28 m2 včetně komory se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem. K bytu náleží také soukromá terasa o velikosti 5 m2 s jižní orientací a příjemným výhledem do klidného vnitrobloku, ideální pro ranní kávu nebo večerní posezení.

Dispozici tvoří vstupní chodba s dostatkem úložného prostoru v podobě vestavěné skříně, koupelna se sprchovým koutem a WC, obytná místnost s plně vybaveným kuchyňským koutem a praktická komora o velikosti 2 m2, která se nachází přes chodbu přímo naproti bytu.

Byt je připraven k okamžitému bydlení. Kuchyňská část nabízí lednici s mrazákem, varnou desku, digestoř, mikrovlnnou troubu a pračku. Obytná část je prakticky řešena dvoulůžkovou sklápěcí postelí, křeslem a stolkem. Pro maximální komfort je okno vybaveno elektrickou roletou umožňující úplné zatemnění. Vstupní chodba disponuje vestavěnou skříní a věšákem.

Rezidenční projekt tvoří dva moderní viladomy propojené zeleným vnitřním nádvořím určeným výhradně pro rezidenty. Celý areál je situován v klidné zástavbě rodinných domů mezi ulicemi Na Farkáně I a Na Farkáně II, přesto s velmi dobrou dostupností do centra.

Dopravní dostupnost: autobusová zastávka Farkáň je vzdálena přibližně 1 minutu chůze. Autem se na Smíchov dostanete přibližně za 5 minut. V docházkové vzdálenosti cca 1 km se nachází Waltrovka s restauracemi, kavárnami a supermarketem Billa. Projekt je obklopen zelení a s neomezenými možnostmi procházek v klidné rezidenční čtvrti. Nejbližší stanice metra - Radlická je vzdálená 10 minut klidné chůze od Bydlení u Malvazinek.

K nastěhování od 1.11.2026.

Měsíční náklady:

nájemné: 19 000 Kč

zálohy na služby: 3 437 Kč

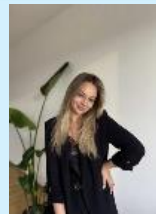
záloha na elektřinu: 1 500 Kč

vratná kauce a provize

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, plně vybavené a klidné bydlení s výbornou dostupností na Smíchov i do širšího centra Prahy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kristýna Eichler

Tel:

+420 736477853

Email:

kristyna.eichler@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4433646
Inzerát vydán:	01.10.2026
ID zakázky v RK:	21698
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	28 m2
Terasa:	5m2
Užitná plocha:	28 m2
Podlahová plocha:	28 m2
Plocha sklepa:	2 m2