

K pronájmu, Byt 1+kk, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433001 Datum vydání: 29.09.2026

Cena za nemovitost:

14 900 Kč**Lokalita:**
Mělník

Nabízíme k pronájmu nový byt 1+kk o výměře 28 m2, který se nachází v 6. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Rezidence U Vltavy v Kralupech nad Vltavou.

Byt je zcela nový a dosud nebyl obýván. Dispozice je prakticky řešena s maximálním využitím prostoru. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, myčkou nádobí a lednicí. V prostorné koupelně se nachází sprchový kout, toaleta, topný žebřík a pračka. K bytu náleží také balkon, který nabízí příjemné místo k posezení.

Rezidence poskytuje moderní a komfortní zázemí. Dům disponuje bezbariérovým přístupem, výtahem a čipovým vstupem. Obyvatelé mohou využívat uzavřený vnitroblok se zelení a pergolou, kolárnu a kočárkárnu.

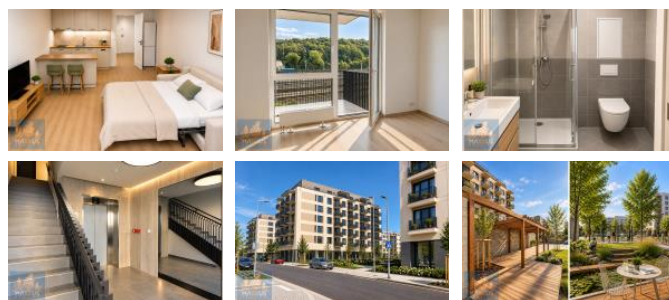
Parkování je možné před domem nebo v parkovacím domě vzdáleném přibližně 200 metrů, kde lze získat celoroční parkovací stání za 12 000 Kč ročně. K dispozici jsou zde také nabíjecí stanice pro elektromobily.

Velkou výhodou je dobrá dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází vlakové i autobusové nádraží s pravidelnými spoji do Prahy. Cesta na Masarykovo nádraží nebo do Holešovic trvá přibližně 30 minut. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy, sportoviště i cyklostezky. Příjemnou možnost pro volný čas nabízejí také procházkové trasy podél Vltavy.

Měsíční nájemné včetně služeb pro jednu osobu činí 14 900 Kč. Elektřina není zahrnuta v ceně a bude převedena na nájemce. Vratná kauce činí 29 000 Kč.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4433001
Inzerát vydán:	29.09.2026
ID zakázky v RK:	8385
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	28 m2
Užitná plocha:	28 m2
Podlahová plocha:	28 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tobiáš Pazour**

Tel:

+420 723 001 430

Email:

pazour@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz