

## K pronájmu, Byt 1+kk, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): **4418964** Datum vydání: **03.08.2026**

Cena za nemovitost:

**8 000 Kč**

Lokalita:

**Opava**

Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 1 + kk v osobním vlastnictví, který se nachází v obci Opava, část obce Kateřinky na adrese Ulice 28. října. Jedná se o cihlový objekt ve velmi dobrém stavu s celkovým počtem 2 podlaží. Byt se nachází na 1. podlaží s podlahovou plochou 28 m2. Byt je vybaven kuchyňskou linkou vč. elektrické trouby a varné desky. Byt má samostatné vytápění a ohřev teplé vody. Byt je po celkové rekonstrukci - podlahy, plastová okna, zděné jádro s pěknými obklady a sanitou.

Nájem: 8 000 Kč

Záloha na vodné a stočné: 500 Kč za osobu

Kauce: 20 000 Kč

Provize: 8 000 Kč + DPH

Kontakt na makléřku 722 943 030

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4418964     |
| Inzerát aktualizován: | 03.08.2026  |
| Inzerát vydán:        | 27.07.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 2276        |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 28 m2       |
| Užitná plocha:        | 28 m2       |
| Podlahová plocha:     | 28 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lucie Hynarová**

Tel:

**727896488**

Email:

**lucie.hynarova@stelar-reality.cz****SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000  
Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**