

K pronájmu, Byt 1+kk, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412561 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Jako vybraný zástupce majitele Vám nabízím k pronájmu zrekonstruovaný byt 1+kk o ploše 28m², jehož hlavní předností je klidná lokalita a perfektní stav interiéru v obci Zakřany u Brna. Ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné a moderní bydlení s rychlým dopravním dosahem do Brna.

Byt / stav a dispozice

Byt se nachází v přízemí cihlové budovy. Celý prostor je ve výborném stavu. Ze vstupní předsíně, která nabízí prostor pro šatní stěnu či úložné prostory, je přístup do dalších částí bytu. Srdcem domova je obývací pokoj chytře propojený s kuchyňským koutem, ložnice následně nabízí dostatek nerušeného soukromí k odpočinku.

Moderní kuchyňská linka je se aktuálně dokončuje. Koupelna je spojená s toaletou a sprchovým koutem.

Celý byt působí velmi vzdušným a prosvětleným dojmem. Na podlahách je položena snadno udržovatelná velkoformátová lesklá keramická dlažba s dekorem mramoru. Nemovitost je nabízena k pronájmu částečně zařízená.

Mimořádné pohodlí a komfort zajišťuje podlahové vytápění regulované na dálku.

Virtuální prohlídka

Pro detailní představu o dispozici a stavu bytu doporučuji projít si virtuální 3D prohlídku (Matterport), která je součástí prezentace. Díky ní si můžete byt projít z pohodlí domova krok za krokem.

Lokalita / blízké okolí

Zakřany jsou klidná rezidenční obec nabízející plnohodnotné bydlení nedaleko města s nádechem venkovské pohody. Přímo v obci naleznete mateřskou školu, obecní úřad, obchod se smíšeným zbožím COOP i rozsáhlá sportoviště. Okolí doslova vybízí k odpoledním procházkám nebo aktivnímu odpočinku díky spoustě zeleně, okolním lesům a turistickým i cyklistickým trasám. Tato lokalita je skvělou volbou pro ty, kdo chtějí utéct před velkoměstským ruchem, ale zároveň potřebují mít základní občanskou vybavenost doslova za humny.

Parkování / doprava

Bezproblémové parkování je možné přímo na ulici před domem. Do Brna i okolních obcí Vás spolehlivě dopraví autobusy v rámci sítě IDS JMK, přičemž nejbližší zastávka je od domu vzdálena jen několik minut chůze. Pro rychlejší železniční spojení lze využít nedaleké vlakové nádraží v sousední obci Zastávka, odkud pravidelně vyjíždějí přímé vlaky do centra Brna. Autem se snadno a rychle napojíte na hlavní silniční tahy a dálnici D1.

Náklady na bydlení / Finanční podmínky

Nájemné: 12 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 2.000 Kč

Vratná kauce (jistota): 12.000 Kč

Provize RK: 1x nájemné



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Byt bude připraven k nastěhování od 01.08. Máte-li zájem o více informací nebo osobní prohlídku, jsem Vám k dispozici. Rád Vám byt osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4412561
Inzerát aktualizován:	03.07.2026
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	30383
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	28 m2
Užitná plocha:	28 m2
Podlahová plocha:	28 m2