

## K pronájmu, Byt 1+kk, 28 m2

islo inzerátu (ID): 4412046 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**13 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme dlouhodobý pronájem bytové jednotky v osobním vlastnictví v 7. patře o dispozici 1+kk, garsoniery, v bytovém domě v Horních Poernicích, ul. Otovická. Bytový dům se nachází v klidné vilové části, v těsné blízkosti kompletní občanské vybavenosti. Budova s dlouhodobými a klidnými nájemci Vám zaručuje soukromí,isté společné prostory a komfortní bydlení. Součástí pronájmu je jedno parkovací stání u domu, na oploceném pozemku pronajímatele.

Garsoniéra Vám nabízí vstupní chodbu s úložnými prostory, prostornou koupelnu (s umyvadlem, sprchovým koutem, toaletou a místem na pračku), kuchyňský kout (s lednicí a sklokeramickou varnou deskou) a slunnou obývací část. V oknech venkovní žaluzie. Vhodné pro 1 osobu.

Msí ní náklady na bydlení:

- nájemné ve výši 13.000,- K
  - zálohy na služby ve výši 2.300,- K (vodné, stočné, topení a komunální odpad)
  - elektřina se převádí na nájemce dle vlastní spotřeby
- Kauce ve výši 20.000,- K + provize RK (jedno nájemné + DPH).  
Internet, TV a rozhlasové poplatky si eší nájemce individuálně.  
Byt k dispozici pro nového nájemce od 7.7.2026.

Pro Více informací neváhejte kontaktovat makléře ku nemovitosti.  
Pronájemčím si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4412046
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	443014
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	28 m2
Užitná plocha:	28 m2
Podlahová plocha:	28 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Veronika  
Černá**

Tel:

**+420603841020**

Email:

**veronika.cerna@re-max.cz**

**Realitní kancelář  
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00**

**Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**