

K pronájmu, Byt 1+kk, 28 m²

íslo inzerátu (ID): 4394037 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

17 900 K

Lokalita:

Praha 8

K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk v jedné z nejžádanějších částí Prahy – Karlín. Byt o výměře 28 m² se nachází ve 3. patře (z 10) ikonického domu Residence Expo, který zaujme nejen svou historií, ale i výraznou architekturou.

Budova byla postavena v letech 1960–1965 a kolem roku 2010 prošla citlivou rekonstrukcí, která zachovala její povodní charakter – od typického fasádního opláštění až po stylovou vstupní halu s povodními svítidly. Rezidentům je k dispozici recepce s nepřetržitým provozem, kolárna, prádelna, posilovna i společná terasa s výhledem na město. Součástí pronájmu je také komora na patře.

Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyňský kout je osazen všemi potřebnými spotřebiči – lednicí s mrazákem, myčkou, varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou i pračkou. Obytná část je zařízena jídelním stolem se židlemi, komodou, knihovnou a postelí s matrací, takže nabízí příjemné zázemí pro každodenní bydlení. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem, koupelnovou skříňkou a toaletou. V přední části oceníte vestavnou skříň, v šálku i botník.

Příjemnou atmosféru bytu dotvářejí zatemňovací závěsy, podlahové vytápění v koupelně nebo polohovatelný držák na TV. Nechybí ani internetové připojení, které je již zahrnuto v ceně. Osvětlení nad postelí tvoří chytré žárovky Philips Hue, které lze jednoduše propojit s mobilní aplikací přes Bluetooth. Umožní nastavit intenzitu i teplotu světla nebo automatické rozsvícení a zhasínání – ideální pro večerní relaxaci i příjemné ranní probouzení v zimních měsících.

Dispozice je ideální zejména pro jednotlivce, kteří hledají kompaktní a plně vybavené bydlení v širším centru.

Karlín patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější pražské lokality – nabízí skvělou kombinaci městského života, zeleně a perfektní dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí najdete širokou škálu restaurací a kaváren, supermarket Albert i hypermarket Kaufland, drogerii a další služby. K odpočinku lákají nedaleké parky jako Vítkov, Kaizlovy sady nebo Krejčířek. Přímo u domu se nachází tramvajová zastávka a stanice metra B – Invalidovna, díky čemuž se do centra dostanete během několika minut.

Poplatky jsou stanoveny s ohledem na předchozí spotřebu a zahrnují kromě běžných služeb také elektřinu a internet, což přináší větší komfort a přehlednost bez nutnosti dalších příspěvků.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloslava Kačerová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz

Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz



ID inzerátu ESO:	4394037
Inzerát vydán:	03.04.2026
ID zakázky v RK:	7530
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	28 m2
Užitná plocha:	28 m2
Podlahová plocha:	28 m2