

K pronájmu, Byt 1+kk, 28 m²

Číslo inzerátu (ID): 4393626 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

10 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte klidné a dostupné bydlení blízko centra Brna? Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk, který se nachází v 1. nadzemním podlaží (přízemí) zděného bytového domu na ulici Grmelova ve vyhledávané lokalitě Brno-Štýřice. Byt je po dílčí rekonstrukci, čerstvě vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice a vybavení bytu:

- Hlavní obytná část (28 m²): Světlý pokoj, ve kterém je položena nová vinylová podlaha v elegantním dekoru tmavého dřeva.

Vytápění je řešeno plynovým topidlem (WAF).

- Kuchyňský kout: Opticky oddělený praktickou dlažbou a připravený k vaření. Je vybavený kuchyňskou linkou s nerezovým dřezem, plynovou varnou deskou, malou chladničkou a nechybí zde ani pračka.

- Koupelna a předsíň: Koupelna laděná do teplých tónů je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. V menší předsíni je k dispozici praktická věšáková stěna.

Pro koho je byt ideální?

Byt je svou velikostí a uspořádáním koncipován ideálně pro jednotlivce. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Lokalita a dostupnost:

Dům se nachází v oblíbené části Štýřice, která nabízí výbornou občanskou vybavenost a perfektní dostupnost do centra města i na hlavní dopravní tahy. V okolí najdete vše potřebné pro pohodlný život.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 10 000 Kč

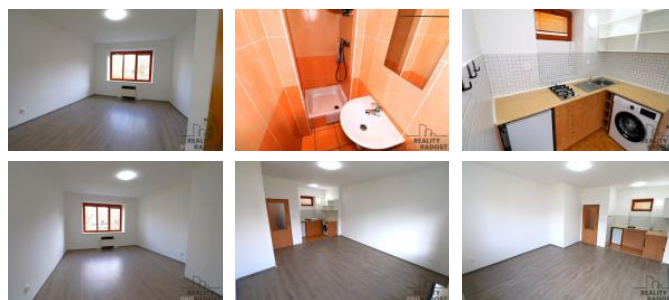
Zálohy na služby a energie: 3 000 Kč / měsíc

Vratná kauce (jistota): 13 000 Kč

Provize RK: 1x nájemné + DPH

Byt je volný ihned. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4393626
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	29455
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	28 m ²
Užitná plocha:	28 m ²
Podlahová plocha:	28 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz