

## K pronájmu, Byt 1+kk, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368895 Datum vydání: 14.11.2025

Cena za nemovitost:

**8 000 Kč****Lokalita:**  
**Děčín**

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 1kk o velikosti 28 m2 v nové zástavbě v malebném historickém městě Česká Kamenice.

Byt se nachází v moderním domě s dobrou dostupností a nabízí pohodlné a klidné bydlení v krásném prostředí CHKO Lužické hory, Labské pískovce a České středohoří. Jen několik minut odtud se nachází Národní park České Švýcarsko.

Město nabízí veškerou občanskou vybavenost mateřskou školu, základní a uměleckou školu, gymnázium, zdravotní středisko, dva supermarkety, několik restaurací, koupaliště, sportovní halu, park i zříceninu hradu Kamenice na Zámeckém vrchu. Dopravní obslužnost je výborná autobusy a vlaky směr Děčín, Česká Lípa a Liberec.

Nájemné: 8.000 Kč / měsíc

Služby: 3.500 Kč / měsíc

Kauce: 30 000 Kč

Rezervační poplatek v RK: 10 000 Kč

Byt je ihned k nastěhování. Ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v krásné přírodě s plnou městskou vybaveností na dosah.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Valata**

Tel:

**+420 603188216**

Email:

**pavel@luzickereality.cz****Lužické reality**

Tel:

**+420 737 118 065**

Adresa:

**třída T.G.Masaryka 46, 473  
01 Nový Bor**

Web:

**www.luzicke-reality.cz**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4368895     |
| Inzerát aktualizován: | 14.11.2025  |
| Inzerát vydán:        | 10.11.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 0           |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Ostatní     |
| Umístění:             | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 28 m2       |
| Terasa:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 28 m2       |
| Podlahová plocha:     | 28 m2       |
| Plocha sklepa:        | 4 m2        |