

K pronájmu, Byt 1+kk, 27 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435446 Datum vydání: 08.10.2026

Cena za nemovitost:

14 500 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu částečně vybavený byt 1+kk o výměře 27 m2 ve 4. patře klidného činžovního domu na náměstí Generála Kutlvašra v Praze 4 – Nuslích.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár a nachází se ve 4. patře bez výtahu. Výhodou je výhled do klidného vnitrobloku. Veškerý vyobrazený nábytek bude přenechán nájemci k užívání, což značně ulehčí stěhování do nového.

Dispozice bytu zahrnuje zejména jednu větší místnost s vestavěnou kuchyní vybavenou lednicí, plynovým sporákem a mikrovlnnou troubou, dále předsíní a koupelnou s velmi prostorným sprchovým koutem.

Vytápění a teplá voda jsou zajištěny plynovým kotlem.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost s tramvajovou zastávkou Palouček (linky 18, 19 a další) za rohem a metrem Pražského povstání (linka C) jen jednu zastávku tramvají. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost.

Cenové podmínky:

- Měsíční nájem: 14 500 Kč
- Záloha na elektřinu: 2 000 Kč
- Záloha na plyn: 3 000 Kč
- Služby: 1 000 Kč/osoba
- Kauce: 22 000 Kč
- Provize RK: 20 000 Kč

Majitelé preferují nájemníky nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Byt je volný ihned.

Enesta Reality s.r.o. je franšízantem společnosti Reality Proradost s.r.o.

ID inzerátu ESO:	4435446
Inzerát vydán:	08.10.2026
ID zakázky v RK:	31426
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	27 m2
Užitná plocha:	27 m2
Podlahová plocha:	27 m2
Zastavěná plocha:	255 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Martin Zelený

Tel:

702999000

Email:

zeleny@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz