

K pronájmu, Byt 1+kk, 27 m²

íslo inzerátu (ID): 4408675 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

15 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Sta te se prvními nájemníky v kompletně zrekonstruovaném bytě v nově zrekonstruovaném domě. Kontaktujte mě prosím výhradně emailem. Děkuji.

Byt o celkové výměře 27,8 m² nabízí moderní a úsporné bydlení. Obytný pokoj s kuchyňským koutem má plochu 23,6 m², součástí je také prostorná koupelna s WC o velikosti 4,2 m².

Byt je orientován na jih, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Od podzimu 2026 bude nájemníkům k dispozici také možnost posezení na zahradě.

Lokalita a dostupnost

- výborná dopravní dostupnost, blízko cyklostezka mezi Náplavkou a Brněnskou přehradou, nedaleko je i železniční zastávka Svratka
- zastávka autobusu N89 a N93 i tramvaje 1, 3 a 10 pouze 1 minutu chůze od domu,
- rychlé spojení do centra města i okolních lokalit.

Technické parametry a vybavení

- kompletní rekonstrukce bytu i domu,
- nová plastová okna s izolací trojskly,
- nové vinylové podlahy,
- jižní orientace bytu,
- obvodové stěny z cihelných prvků o tloušťce 450 mm,
- zateplení fasády EPS o tloušťce 160 mm,
- podlaha zateplená EPS o tloušťce 70 mm,
- vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kombinace plynového kondenzačního kotle a elektrokotle,
- zásobník teplé vody o objemu 300 litrů,
- úsporné osvětlení,
- nízké provozní náklady a energeticky úsporný provoz budovy.

Podmínky pronájmu

- nájemné: 15 000 Kč / měsíc,
- zálohy na služby a energie: 3 500 Kč / měsíc,
- vrátka jistota (kauce): 30 000 Kč (dvojnásobek měsíčního nájemného),
- byt je vhodný pro maximálně 2 osoby, ideálně nekuřácký bez domácích mazlíčků
- nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok,
- v případě oboustranné spokojenosti možnost prodloužení nájmu.

Vybavenost bytu

- kuchyňská linka s indukční deskou, teplovzdušná trouba, odsavač par, lednice s mrazicím boxem, automatická pračka, mikrovlnná trouba, jídelní stůl + 2 židle, postel s matrací, šatník.
- internet 300 kbit/s. Rychlost 200Mb po koaxiálu. V ceně je wifi router v každém bytě. Obsluhuje společnost Twisnet. Veškerá péče v ceně včetně havarijní služby.

Moderní, úsporné a klidné bydlení vhodné pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení kvalitní rekonstrukci a budou prvními uživateli bytu po jeho dokončení. Kontaktujte mě prosím výhradně emailem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamil Jelínek

Tel:

+420774006863

Email:

kamil.jelinek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

D kuji.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408675
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	441757
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	27 m2
Užitná plocha:	27 m2
Podlahová plocha:	27 m2
Zastavěná plocha:	57 m2