

K pronájmu, Byt 1+kk, 27 m²

islo inzerátu (ID): 4401754 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

14 000 KLokalita:
Praha 3

Nabízíme Vám pronájem bytu 1+kk v ulici Hartigova, Praha 3 - Žižkov. Byt se nachází ve zrekonstruovaném cihlovém domě (zateplený), 2. patro (bez výtahu), celková užitná plocha 27 m² (orientace bytu do ulice na jih).

Vybavení bytu: kuchyňský kout s kuchyňskou linkou, s dřezem, pák. baterií, sklokeramickou dvouplotýnkovou deskou, digesto, osvětlení pracovní plochy, místo pro umístění a připojení chladničky, koupelna se sprch. koutem a závěsným WC, umyvadlem a s vestavným zrcadlem (odvzdušňované ventilátorem) + velký úložný prostor v „mezipatě“ v přední přístupný po žebříku, připojení na pračku, kabel TV+ internet. Topení tepelným čerpadlem / klimatizace (v zimě topí, v létě chladí) nízké náklady, vlastní regulace. Klimatizace je tepelné čerpadlo a proto je velmi vhodná a efektivní nejen pro chlazení v létě, ale také pro topení, kdy pracuje s topným faktorem až 4 (s poklesem venkovní teploty klesá); rekuperace (rozvod vzduchotechniky s nucenou výměnou vzduchu a s rekuperací – zprůměrným získkem tepla – čerstvý vzduch bez vtržení a bez ztráty tepla – nemusí se vtrhat; ohřev teplé užitkové vody TUV bojler 80 l / vlastní regulace a nastavení na „noční“ proud, vstupní bezpečnostní dveře, v každé místnosti vestavná LED svítidla /nízká spotřeba/. V místě velmi dobrá občanská vybavenost a zeleň, restaurace, kavárny, služby, tramvajová zastávka "Kněžská Luka" u domu (tram. č. 2, 9, 31, 25, 98) a bus č. 146 k metru Želivského, Kaufland cca 5min chůzí od domu. Parkování na ulici před domem.

K nastavení od cca 20. května nebo dohodou. Majitel upřednostňuje zájemce bez zvířat, vhodné pro 1-2 osoby. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4401754
Inzerát aktualizován:	08.05.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	13957
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	27 m ²
Užitná plocha:	27 m ²
Podlahová plocha:	27 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Tomáš Klaban

Tel:

+420 604 900 213

Email:

klaban@altojaliving.cz**Sterling reality s.r.o.**

Tel:

+420 775 300 465

Adresa:

Lublaňská 1319/7, 12000**Praha 2**

Web:

www.sterlingreality.cz