

K pronájmu, Byt 1+kk, 27 m2

Číslo inzerátu (ID): 4401716 Datum vydání: 03.05.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Pronájem příjemného bytu 1+kk, U Tvrze Praha 10 - Malešice

Zprostředkuji Vám pronájem nekuřáckého, zrenovovaného, světlého bytu situovaného ve 2. nadzemním podlaží o celkové velikosti 27 m2 ve zrekonstruovaném domě v pražských Malešicích.

Dům po rekonstrukci se nachází ve staré části Prahy 10 - Malešice. Lokalita nabízí příjemné prostředí s perfektní občanskou vybaveností a snadnou dostupností do centra města. V blízkosti se nachází dostatek míst pro trávení volného času.

Příjemný světlý byt s výhledem do vnitrobloku disponuje velkou prostornou místností (20 m2), na kterou navazuje malý kuchyňský kout. K dispozici je zde elektrický dvouvařič. Lednice a pračka dle domluvy s majitelem. Součástí je samozřejmě pěkná koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Byt není zařízen nábytkem. Vytápění je lokální elektrickým kotlem.

Měsíční zúčtovatelné poplatky činí 1.500 Kč na osobu a nejsou zahrnuty v celkovém nájemném (vodné, stočné, odvoz komunálního odpadu, osvětlení společných prostor). Elektřina se převádí na nájemce a není součástí nájemného.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši měsíčního nájemného 18.000,- Kč. Provize zprostředkovateli činí 18.000,- Kč.

Souhrn plateb:

Cena měsíčního nájemného 18.000 Kč

Cena měsíčního nájemného včetně poplatků na jednu osobu 19.500 Kč

Cena měsíčního nájemného včetně poplatků pro dvě osoby 19.700 Kč

Elektřina se převádí na nájemce

Vratná kauce pronajímateli 18.000 Kč

Provize 18.000 Kč

Celkem tedy pro jednu osobu včetně nájemného, služeb, vratné kauce a provize 55.500,- Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kovářová

Tel:

+420 777806676

Email:

lenka.kovarova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Těšíme se na Vás při prohlídce. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://lenkakovarova-reality.cz/pronajem-mensiho-bytu-1-kk-27-m2-v-praze-10>

ID inzerátu ESO:	4401716
Inzerát vydán:	03.05.2026
ID zakázky v RK:	20243
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	27 m2
Užitná plocha:	27 m2
Podlahová plocha:	27 m2