

K pronájmu, Byt 1+kk, 27 m²

číslo inzerátu (ID): 4395816 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

11 500 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Nabízíme k pronájmu prostorný slunný byt 1+kk s velkou lodžii, situovaný na okraji lokality Plzeň Bolevec u Bolevecké návsí. Tento byt s obytnou plochou 27 m² se nachází v 10. NP revitalizovaného panelového domu s výtahem. Poskytuje klidné bydlení a krásný výhled díky velké lodžii s užitnou plochou 7,46 m² orientované jižním směrem.

Byt se nabízí za nízké náklady na vytápění, k dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči (elektrický sporák s digestoří, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba). V přední části je umístěna pračka, šatní skříň a v šák. Ohřev vody a vytápění je zajištěno dálkově. Vzhledem k umístění bytu a energetické náročnosti budovy kategorie C jsou v bytě nízké náklady na vytápění.

Nájemné činí 11.500 K, kauce je 11.500 K, provize RK je ve výši měsíčního nájemného + DPH (13.915 K). Měsíční zálohy na ostatní služby (vodné, stočné, odpad, výtah, elektřina společných prostor a úklid) činí 1.100 K /1 os., 1.700 K /2 os. Elektrická energie bude převedena na nájemce.

Byt je vhodný pro jednu, maximálně dvě dospělé osoby. Je volný ihned, k nastoupení dle dohody. Preferovaní budou zájemci bez domácích mazlíčků a nekuřáckí.

K dispozici je sklep (1,4 m²) a kolárna v suterénu bytového domu. K využití i sušárna na patře.

Dopravní dostupnost do centra je výborná díky blízkosti zastávek MHD, nákupní možnosti jsou v dosahu. V okolí domu je i dostatek parkovacích míst.

V případě zájmu o prohlídku využijte uvedené kontakty.

Pronájemci si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4395816
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	12.04.2026
ID zakázky v RK:	436864
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	27 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	27 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Lucie Doubravová

Tel:

+420606033833

Email:

lucie.doubravova@remax.cz
RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00
Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/