

K pronájmu, Byt 1+kk, 27 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386654 Datum vydání: 24.02.2026

Cena za nemovitost:

7 800 Kč

Lokalita:

Opava

Hledáte útulné bydlení v klidné lokalitě kousek od centra Opavy? Právě pro vás máme k pronájmu krásný, zrekonstruovaný byt 1+kk o velikosti 27 m2 na ulici Hany Kvapilové. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a nabízí příjemné a prakticky řešené bydlení. Hlavní obytný prostor je světlý a vzdušný, propojený kuchyňskou linkou vybavenou elektrickou varnou deskou, troubou a digestoří. Kuchyň je navíc podsvícena, což vytváří příjemnou atmosféru.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem, nechybí ani přípojka na pračku. O komfort se postará samostatné elektrické vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Třívrstvá plastová okna přispívají k tepelnému komfortu a úspoře energií.

Velkou výhodou je možnost parkovacího stání (dle domluvy). Lokalita ulice Hany Kvapilové nabízí příjemné a klidné bydlení v zástavbě s dostatkem zeleně, přitom jen pár minut od centra Opavy. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, zastávky MHD, restaurace i další občanskou vybavenost. Okolí zároveň poskytuje dostatek prostoru pro procházky či sportovní aktivity. Spojuje tak výhodu klidné rezidenční části s výbornou dostupností všech služeb i centra města.

Byt je k nastěhování ihned a představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic. Nabídka je vhodná také pro zájemce v insolvenční, za předpokladu, že nemají aktivní exekuce.

Prosím v období od 24. 2. 2026 - 15. 3. 2026 kontaktujte zastupujícího makléře na tel : +420 732 936 555

Náklady:

Měsíční nájemné: 7 800,- Kč

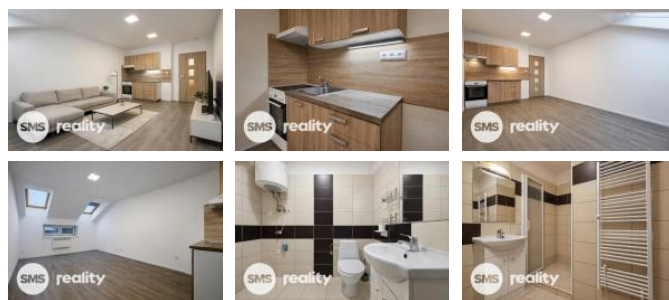
Poplatek za úklid společných prostor: 200,- Kč

Záloha na vodné a stočné (na osobu): 500,- Kč

Poplatek za parkovací stání (v případě zájmu): 800,- Kč

Kauce: 15 000,- Kč

ID inzerátu ESO:	4386654
Inzerát vydán:	24.02.2026
ID zakázky v RK:	1884
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	27 m2
Užitná plocha:	27 m2
Podlahová plocha:	27 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Podzemný**

Tel:

608400277

Email:

jiri.podzemny@smsreality.cz
Z**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/