

K pronájmu, Byt 1+kk, 27 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379091 Datum vydání: 13.01.2026

Cena za nemovitost:

9 590 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme kompletně vybavený a zařízený byt 1+kk o celkové podlahové ploše 27 m². Byt se nachází ve 4. patře (posledním) cihlového domu, ve Sladkovského ulici, Plzeň - Východní předměstí. Kolaudace proběhla v roce 2001. V domě není výtah.

Při vstupu do bytu je předsíň, ve které je skutečně velká vestavěná skříň s úložným prostorem a s horními nástavci. V místnosti je pak kuchyňská linka se sporákem, troubou a digestoří, je i lednička s mrazákem a v koupelně pračka. Kuchyňská část od obývací je oddělena osvětleným barovým pultem. Je tady i skříňka na potraviny. V místnosti je dále postel, křeslo a malý konferenční stolek.

Koupelna je pak s vanou, umyvadlem, spodní úložnou skříňkou a další skříňkou např. na ručníky. Je i topný žebřík a skříňka na čisticí prostředky. Vše v bytě viz foto inzerce.

Ve skříni je i vysavač a z vybavení je i základní nádobí.

Velkou výhodou je, že voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně. Veškeré přípojky v bytě jsou, je tady vysokorychlostní internet PilsFree a nebo od O2. Poskytovatelů je tady více.

K bytu není další příslušenství jako sklep atd.

Velkou výhodou tohoto pronájmu je zejména dlouhodobost.

Měsíční nájem je 9.590,-Kč + 2.310,-Kč služby za byt (voda, topení, osv. spol prostor, odvoz odpadu, popelnice, úklid spol. prostor). V částce nájmu je i pojištění bytu a není nutné dělat další pojištění. Elektřina přepis na nájemce. Plyn v bytě není. Kauce je 9.510,-Kč, provize RK je 11.900,-Kč vč. DPH.

Orientace bytu je západním směrem a je tady hezký výhled.

Pronájem je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár. Max. dvě osoby.

PENB - G, štítek není k dispozici, ale pracuje se na jeho dodání.

Dům je zateplený, okna plastová. Velice klidný dům!

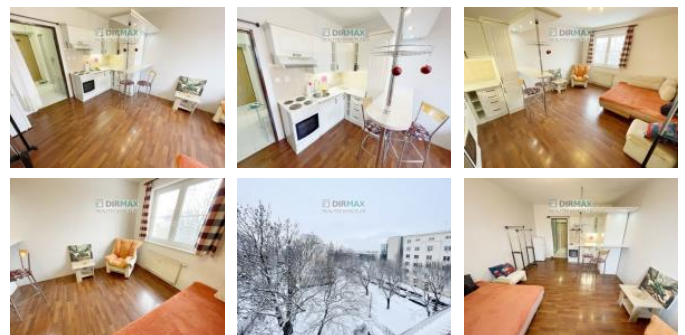
Prohlídky jsou na domluvě, k dispozici od února nebo března 2026.

Vše i ohledně nastěhování je na domluvě. Pouze pro slušné a klidné zájemce.

Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti, mnoho obchodů nejrozličnějšího zaměření. Nakupní centrum Galerie Slovany je do 5 minut. Zastávky MHD několika linek jsou v bezprostřední blízkosti.

Vše doporučuji!

ID inzerátu ESO:	4379091
Inzerát aktualizován:	13.01.2026
Inzerát vydán:	12.01.2026
ID zakázky v RK:	2854
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	27 m ²
Užitná plocha:	27 m ²
Podlahová plocha:	27 m ²
Zastavěná plocha:	310 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Mičola Mičola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz