

## K pronájmu, Byt 1+kk, 27 m2

íslo inzerátu (ID): 4307834 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**12 000 K**

Lokalita:  
**Pardubice**

Exkluzivn nabízíme pronájem novostavby bytu 1+kk, 27 m2, s terasou o vým e 6 m2, v malém, klidném dom o 5 bytech, v lokalit Pardubice - Ohrazenice.

Byt je úpln nový, dosud neobývaný a čeká na svého prvního nájemníka.

Výhodou je orientace bytu do klidné vilové zástavby.

V obývacím pokoji je kuchy ská linka na míru, s elektrickou troubou, varnou deskou, my kou, ledni kou, odsava em par (vše zna ky Siemens nebo Bosch) a dostatkem úložného prostoru. V kuchy ské lince je umíst na také vestavná pra ka se suší kou AEG.

Koupelna je se sprchovým koutem a WC.

Vytáp ní je elektrické, podlahové.

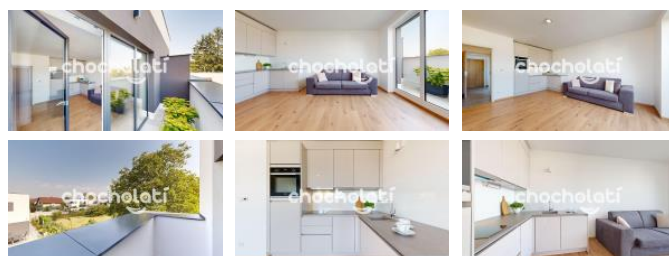
Krásný byt, ve velmi klidném dom , uprost ed vilové zástavby a za velmi p íznivé náklady na bydlení.

Kompletní ob ánská vybavenost je v dosahu p ší ch ze.

Lokalita je velmi žádaná i díky výborné dopravní dostupnosti do okolních m st (Hradec Králové, Chrudim) a blízkosti nájezdu na dálnice D11 a D35.

Cena pronájmu je 12 000 K + 1 500 K záloha na elekt inu (bude p evedena na nájemníka) + 500 K záloha na voda (vyú tování dle stavu na vodom ru), k dispozici je rychlý optický internet (250 K ).

ID inzerátu ESO:	4307834
Inzerát vydán:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	165
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	27 m2
Terasa:	6m2
Užitná plocha:	27 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Julie Chocholatá**

Tel:

**+420 774 010 005**

Email:

**julie@chocholati.cz**

**Realitní spole nost  
CHOCHOLATÍ s.r.o.**

Tel:

**774010005**

Adresa:

**t ída míru 60 C, 53002  
Pardubice**

Web:

**www.chocholati.cz**