

## K pronájmu, Byt 1+kk, 27 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4288601 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**11 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Byt 1+kk k nájmu na dobré adrese? Samozřejmě .

Exkluzivně . Dovoluji si Vám nabídnout k nájmu byt 1+kk umístěný v lokalitě s nejlepší dostupností do Prahy, v Dánské ulici, v Kladně - Kroehlavech. Byt s jihovýchodní orientací o podlahové ploše 29,6 m<sup>2</sup> (včetně lodžie o ploše 3,6 m<sup>2</sup> a sklepa o ploše 2,63 m<sup>2</sup>) je vhodný ideálně pro jednu, maximálně pro dvě osoby.

Byt byl v roce 2007 rekonstruován (elektroinstalace, koupelna s vanou, WC a místem na pračku, podlahy - dlažba, laminát, kuchyňská linka s el. sporákem se sklokeramickou deskou). Bytový dům je po rekonstrukci (fasáda se zateplením, 2 výtahy, stoupačky, stěcha, osvětlení interiéru domu s pohybovými senzory, revitalizován vstupní vestibul v .poštovních schránek, nová PVC krytina ve společných prostorách). Součástí bytu není lednice a pračka, po dohodě je možné vlastníku bytu pořídit. Byt je k dispozici s kuchyňskou linkou (sporák se sklokeramickou deskou) bez dalšího nábytku.

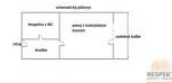
Výhodou bytu jsou úložné prostory (vestavná skříň v chodbě a prostorná sklepní kóje, umístěná v suchém, uzamykatelném suterénu bytového domu). Bonusem je zasklená lodžie, která zvyšuje komfort bydlení nejenom v letních měsících.

Dánská ulice je dobrá adresa, která je preferována pro umístění veškeré občanské vybavenosti v místě (například známé nákupní možnosti, restaurace, aj.), jakož i velmi dobrou dostupnost Prahy (stanice PID je umístěna 6 minut chůze, vlaková stanice hlavní nádraží dostupná za 12 minut chůze, D6 - exit 12, za 5 minut jízdy, okraj Prahy celkem za dalších 7 minut jízdy autem), ale hlavně pro dostatek zeleně a svoje umístění stranou hlavních tahů.

Cena nájmu 11.000 Kč plus zálohy za služby ve výši 1.900 Kč (pro 1 osobu), plus elektřina podle spotřeby. Kauce 15.000 Kč . Byt je volný od 1.12.2024.

Máte-li zájem nájmem bytu na dobré adrese, přijďte na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4288601
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	29.10.2024
ID zakázky v RK:	1112
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	27 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	29 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	27 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Pavel Novotný**

Tel:

**777011266**

Email:

**pavel.novotny@respekt-finance.cz**

**RESPEKT finanční a  
realitní**

Tel:

Adresa:

**Václavova, 272 01 Kladno**

Web: