

K pronájmu, Byt 1+kk, 26 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422200 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

19 990 Kč

Lokalita:

Praha 10

Exkluzivně si Vám dovoluujeme nabídnout atraktivní nabídku (pod)nájmu novostavby bytu o dispozici 1+kk (velikosti 26 m² + zahrada 19 m²) v širším centru Prahy (projektu Green Port Strašnice, který leží mezi ulicemi Počernická a Nad Vodovodem v Praze 10, Strašnicích, blízko bulváru Vinohradské ulice. Přímo u projektu se nachází autobusová zastávka Na palouku. Stanice metra A Želivského je odtud pár minut, stejně jako tramvajové zastávky. V bezprostředním sousedství domu je multifunkční sportovní areál TJ Bohemians Praha se širokým využitím pro dospělé i děti. V nejbližším okolí najdete školu, školku, restaurace a obchody. Nedaleko je krásný Malešický park, sportovní centrum Hector, fitcentrum BBC nebo obchodní centrum Atrium Flora).

Byt je tvořen: chodbou s keramickou dlažbou, svítidlem, šatní skříní, odkud je vstup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Další dveře Vás zavedou do obývací místnosti s dřevěnou podlahou a svítidlem, jejíž součástí je kuchyňský kout s vestavnými spotřebiči a konečně odkud je vstup na zahradu, která k bytu náleží. K bytu dále náleží prostorný úložný prostor, komora / sklep, umístění naproti vchodu do bytu.

Předpokládané náklady na služby s užíváním bytu pro jednu osobu:

Studená voda 650,00 Kč
Teplá užitková voda 700,00 Kč
Ohřev TUV □ 300,00 Kč
Teplo □ 500,00 Kč
Elektřina spol. prostor 200,00 Kč
Údržba zeleně □ 30,00 Kč
Výtah □ 27,00 Kč
Úklid □ 50,00 Kč
Domovník □ 200,00 Kč
Odvoz odpadu □ 40,00 Kč
Pojištění □ 113,00 Kč

Zálohy celkem služby 3010,00 Kč + elektřina (cca. 800 Kč, převod smlouvy / odběratele u dodavatele), výši záloh lze upravit +/-, dle dohody a počtu osob.

(Pod)nájem bez záloh služby 19 990,00 Kč

Náklady celkem □ 23 000,00 Kč

Před nastěhováním žádáme úhradu;

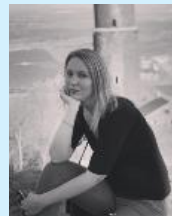
1. prvního nájmu (včetně záloh na služby) ve výši 23 000,00 Kč;
2. jistoty (neboli kauce) ve výši □ 23 000,00 Kč;
3. odměny RK ve výši □ 23 000,00 Kč;

celkově tedy před nastěhováním částku celkem. 69 000,00 Kč.

Předmětem nabídky je zprostředkování uzavření smlouvy na užívání bytu, kdy je v zájmu všech zúčastněných, aby



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radka Paličková

Tel:

+420 778081081

Email:

**radka.palickova@pronajima
telbezstarosti.cz**

Brokers Team

Tel:

Adresa:

**Dr. E. Beneše 1480 , 277
11 Neratovice**

Web:

www.brokersteam.cz

zprostředkovaná smlouva na užívání bytu, byla vždy řádně a včas plněna všemi účastníky smlouvy. Všechny zájemce o tuto nabídku požádáme o vyplněním dotazníku pro zájemce.

Získané informace budou použity, abychom objektivně a kvalitně mohli posoudit Vaše kompetence k bydlení a k uzavření zprostředkovávané smlouvy na užívání bytu. Profesionálním správcem bytu je společnost Pronajímatel bez starostí, která zajistí řádný (Pod)nájemní vztah. O výběru (pod)nájemce vždy rozhoduje poskytovatel (nikoli správce či zprostředkovatel). Pro další informace jsem Vám k dispozici na níže uvedených kontaktech, Vaše realitní makléřka s osobním přístupem, specialistka na (pod)nájmy.

ID inzerátu ESO:	4422200
Inzerát aktualizován:	17.08.2026
Inzerát vydán:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	26 m2
Užitná plocha:	26 m2
Podlahová plocha:	26 m2
Plocha zahrady:	19 m2