

## K pronájmu, Byt 1+kk, 26 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421518 Datum vydání: 03.09.2026

Cena za nemovitost:

**12 300 Kč**

Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme k pronájmu útulný byt 1+kk o výměře 26 m<sup>2</sup>, který se nachází v Husově ulici v samotném historickém centru Kolína. Byt je situovaný v prvním patře a představuje ideální volbu pro jednotlivce, kteří hledají praktické bydlení s výbornou dostupností služeb, dopravy i kompletního městského života.

Jednou z největších předností bytu je jeho skvělá poloha, nachází se jen několik desítek metrů od Karlova náměstí, tedy přímo v centru města. V bezprostředním okolí najdete širokou nabídku obchodů, restaurací, kaváren, služeb i dalších možností každodenního vyžití. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje také vlakové nádraží Kolín, které je pohodlně dostupné pěší chůzí a nabízí rychlé spojení například do Prahy, Kutné Hory nebo Pardubic.

Byt nabízí příjemné a nenáročné bydlení v kompaktním prostoru, který je vhodný pro ty, kteří hledají vlastní zázemí bez zbytečně vysokých nákladů. Nemovitost je částečně vybavena a vytápění je řešeno pomocí elektrického přímotopu a ohřev vody el. boilerem. Díky své velikosti a poloze je ideální například pro pracujícího jednotlivce, který chce bydlet přímo v centru města. V době zveřejnění inzerátu se jedná o cenově nejdostupnější nabízený pronájem bytu v Kolíně. Parkování je možné s parkovací kartou hned před domem. Bezplatné parkování je přibližně 150 m od domu.

Finanční podmínky:

nájemné: 12 300 Kč/měsíc  
elektřina: cca 2 000 Kč/měsíc (nájemník si přepisuje na sebe)  
voda a osvětlení společných prostor: 500 Kč/měsíc (1 osoba)

Celkové měsíční náklady činí přibližně 14 800 Kč.

Při podpisu nájemní smlouvy a předání bytu se hradí:

vratná kauce: 24 600 Kč  
první nájemné včetně vody a osvětlení společných prostor: 12 800 Kč  
provize realitní kanceláři: 14 800 Kč + DPH

Celková částka při nastěhování činí 55 300 Kč.

Pokud hledáte dostupné bydlení v historickém centru Kolína, odkud budete mít vše potřebné na dosah ruky, je tento byt ideální volbou právě pro vás.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Ondřej Titze**

Tel:

**+420 606893171**

Email:

**otitze@smidpartners.cz**

**ŠMÍD & PARTNERS**

**S.r.o**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**www.smidpartners.cz**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4421518     |
| Inzerát aktualizován: | 03.09.2026  |
| Inzerát vydán:        | 06.08.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 0           |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Vlastnictví:      | Osobní     |
| Umístění:         | 2. podlaží |
| Obytná plocha:    | 26 m2      |
| Užitná plocha:    | 26 m2      |
| Podlahová plocha: | 26 m2      |