

K pronájmu, Byt 1+kk, 26 m2

Číslo inzerátu (ID): 4410456 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, kompletně zrekonstruovaný byt 1+kk o celkové ploše 26 m2, situovaný ve zvýšeném přízemí cihlového domu v ulici Příbyslavská na Praze 3 - Žižkov. K nastěhování volný od 2. 7. 2026.

Byt je určen pouze pro 1 osobu, bez domácích mazlíčků.

Byt je kompletně zařízený. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2025 (nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nová špaletová okna, vstupní dveře, nová koupelna, podlahy, kuchyňská linka se spotřebiči.

Dispozice bytu nabízí světlý obývací pokoj s pohovkou a kuchyňský kout s jídelním stolem a židlemi, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a praktické řešení se spacím patrem. K bytu náleží sklep (hned naproti bytu) o ploše 5 m2, kde je umístěna pračka.

Vytápění zajišťuje moderní elektrické podlahové topení na bázi uhlíkových fólií s WiFi termostaty, které lze pohodlně ovládat na dálku přes mobilní telefon. Součástí vybavení je také klimatizace, která zajišťuje komfort v letních měsících.

Lokalita Prahy 3 - Žižkov nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a blízkosti centra. V pěší vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost - obchody, kavárny, restaurace i parky (např. Mahlerovy sady či Riegrovy sady). Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka Viktoria Žižkov přímo u domu a stanice metra A - Jiřího z Poděbrad, která je vzdálena jen několik minut chůze.

ID inzerátu ESO:	4410456
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	8231
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	26 m2
Užitná plocha:	26 m2
Podlahová plocha:	26 m2
Plocha sklepa:	5 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Musilová**

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz