

K pronájmu, Byt 1+kk, 26 m²

Číslo inzerátu (ID): 4410294 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

Nabízíme k pronájmu světlý, zrekonstruovaný byt 1+kk, o ploše 26m², ve zvýšeném přízemí cihlového domu, ulice Přibyslavská, Praha 3 - Žižkov. Z ulice do bytu není vidět, což zajišťuje dostatek soukromí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2025, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nová špaletová okna, vstupní dveře, novou koupelnu, podlahy a kuchyňskou linku se spotřebiči (včetně myčky nádobí).

Světlý obývací pokoj s pohovkou a kuchyňský kout s jídelním stolem a židlemi, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a praktické řešení se spacím patrem. K bytu náleží také sklep (hned oproti bytu) o velikosti 5m², kde je umístěna pračka.

Vytápění zajišťuje moderní elektrické podlahové topení na bázi uhlíkových fólií s WiFi termostaty, které lze pohodlně ovládat na dálku přes mobilní telefon.

Součástí vybavení je také klimatizace, která zajišťuje komfort v letních měsících.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a blízkosti centra. V pěší vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost – obchody, kavárny, restaurace i parky (např. Mahlerovy sady či Riegrovy sady).

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka Viktoria Žižkov přímo u domu a stanice metra A Jiřího z Poděbrad, která je vzdálena jen několik minut chůze.

Volný od 1. července 2026.

Vhodné pro 1 osobu, pro nekuřáky, bez zvířat.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4410294
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	11543
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	26 m ²
Užitná plocha:	26 m ²
Podlahová plocha:	26 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Blanka Sovová**

Tel:

773509003

Email:

sovova@donnareality.cz**Realitní kancelář****Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000
Vinohrady**

Web:

www.donnareality.cz/