

K pronájmu, Byt 1+kk, 26 m2

Číslo inzerátu (ID): 4403675 Datum vydání: 16.05.2026

Cena za nemovitost:

16 000 Kč**Lokalita:**
Praha 6

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu slunnou bytovou jednotku o dispozici 1+kk, 26 m2, nalézající se v prvním patře (nejedná se o přízemí) zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem v klidné ulici Koulova 1594/6, ve velmi žádané lokalitě Praha 6 - Dejvice. Byt s výhledem do ulice je po celkové rekonstrukci, včetně kuchyňské linky, lednice a pronajímá se prázdný. Na podlaze parkety a dlažby. Koupelna a toaleta dohromady. V předsíni se nalézají vestavěné skříně. Vstupní bezpečnostní dveře do bytu. Výtah v domě. Do bytu je zaveden optický kabel - rychlý internet. V suterénu domu se nalézá sklepní kóje cca 2 m2. Možnost využití společné sušárny v domě. Topení elektrické plynové WAW. V místě veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, lékárny, úřady, atd., zastávka MHD 120 metrů od domu.

Ulice Koulova je velice klidná a její alej na jaře rozkvétajícími sakur dodává místu okouzlující atmosféru.

Lokalita vybízí k procházkám do nedalekého přírodního parku Šárka či parku Stromovka, vyznavači cyklistiky jistě ocení blízkost cyklostezek.

Cena pronájmu 16.000,- + nízké zálohy na služby (1.000,-) + nízká elektřina a plyn na najemce. (Dohromady 1.500,-). Bez domácích mazlíčků (papoušek, křeček, morče, králík, apod. nevadí).

Kauce 17 tisíc.

Odměna RK 17 tisíc.

Volné od 1.7.2026



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Petr Komárek**

Tel:

+420 608806044

Email:

petr.komarek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4403675
Inzerát aktualizován:	16.05.2026
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	26 m2
Užitná plocha:	26 m2
Podlahová plocha:	26 m2
Plocha sklepa:	2 m2