

K pronájmu, Byt 1+kk, 26 m²

íslo inzerátu (ID): 4391896 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

16 500 K

Lokalita:

Brno-m sto

Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený ateliér v novém developerském projektu, který najdete v tichém sousedství historického centra města Brna, u nákupního centra Galerie Vaňovka a ÚAN Brno - Zvonáka.

Moderní bydlení v centru, s terasou do klidného vnitrobloku a možností využití vnitřního parku/atria.

Vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem a spacím koutem (17,2 m²) s východem na terasu (20,0 m²), koupelna s WC a sklep (3,7 m²).

Vstupní hala (6x skříň, 2x botník, zrcadlo, vlněná šatná skříň).

Obývací pokoj (postel s pevným roštem, rozkládací sedací křesla, konferenční stoly, barový stůl + 2 barové židle, skříňky, nástěnné skříňky). Nová kuchyňská linka se spotřebiči (lednička s mrazákem, varná deska, digestoř, MV trouba, myčka 45 cm, pračka, dlezd, baterie).

Koupelna (zrcadlová skříň, umyvadlo + vodovodní baterie, skříňka pod umyvadlo, prostorný sprchový kout s walk in, závěsný WC, topný žebřík, chromový program).

Terasa (venkovní stůl + 2x židle), venkovní žaluzie.

Možnost kabelové TV a internetu.

Náklady na bydlení cca 3.500 K /m² síc - vyúčtovatelné dle skutečné spotřeby.

Možnost garážového stání za 2.500 K /m² síc.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 35.000 K.

ID inzerátu ESO:	4391896
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	20.03.2026
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	26 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	26 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Komjaty

Tel:

+420 728 633 065

Email:

komjaty@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/