

K pronájmu, Byt 1+kk, 26 m²

íslo inzerátu (ID): 4316374 Datum vydání: 05.03.2025

Cena za nemovitost:

9 450 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Nabízím prémiové podnájemní bydlení v novém bytovém domě na Husovské ul. v eských Bud jovicích. Jedná se o byt 1+kk o rozloze 26 m². Byt je orientovaný na západ do dvora budovy a díky velkým oknům je krásně světlý.

Byt disponuje obývacím pokojem s praktickým kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je v moderní vestavné spotřebiči (horkovzdušná trouba, sklokeramická deska, digestoř, lednice, myčka).

V prostorné moderní koupelně je sprchový kout, umyvadlo, topný žebřík a toaleta.

V přední se myslelo na místo pro pračku.

V celém bytě najdete kvalitní materiály odpovídající nadstandardnímu bydlení.

Dům má jednoho vlastníka, který dohlíží, aby v domě vše fungovalo, bylo zde klidno a všichni obyvatelé dodržovali základní domovní podmínky a vzájemně si tak nenarušovali klidné a komfortní bydlení. Z tohoto důvodu se upřednostňuje nekuřáci bez domácích mazlíčků.

Ohřev teplé vody a vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem.

K bytu náleží sklep a je možné si pronajmout parkovací stání ve dvoře.

Výborná je poloha domu. Na zastávku MHD je to cca 250 m. Autobusem jste v centru vlastního města hned, přesky za 20 minut. Kolem domu jsou restaurace, pizzerie, nedaleko je posilovna, obchody Billa nebo Tesco, pošta, lékárna, kadeřnictví atd.

Podnájemné 9 450 Kč /m² síc

Zálohy za energie a služby 2 361 Kč /m² síc

Elektrická se předepíše na podnájemce (měsíční záloha cca 1000 Kč)

Kauce 18 900 Kč

Provize RK 9 450 Kč + DPH

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4316374
Inzerát vydán:	05.03.2025
ID zakázky v RK:	409037
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	26 m ²
Užitná plocha:	26 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kotek, DiS.

Tel:

+420732604663

Email:

m.kotek@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Horního vltava 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz