

K pronájmu, Byt 1+kk, 25 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429061 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

8 500 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný byt 1+kk o výměře 25 m², který se nachází na ulici U Parku v Ostravě – Moravské Ostravě.

Byt je umístěn v suterénní části bytového domu, přístup do bytu je po schodech směrem dolů. Jedná se o prakticky řešené bydlení vhodné zejména pro jednotlivce nebo pár.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí moderní a příjemně řešený interiér. Hlavní obytný prostor je propojen s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní kuchyňskou linkou s elektrickou troubou a varnou deskou.

Velkým benefitem je moderně zrekonstruovaná koupelna s prostorným sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou a WC.

Byt je světlý, čistý a připravený k nastěhování.

DISPOZICE A VYBAVENÍ

dispozice 1+kk

výměra 25 m²

obytný prostor s kuchyňským koutem

moderní kuchyňská linka

elektrická trouba

varná deska

nová podlahová krytina

moderní bodové osvětlení

rekonstruovaná koupelna

prostorný sprchový kout

umyvadlová skříňka

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a dlouhodobé bydlení.

NÁKLADY NA BYDLENÍ

Nájemné: 8 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 1 950 Kč / měsíc

Zálohy na služby zahrnují úklid společných prostor, osvětlení společných prostor, topení, studenou vodu a vodu pro ohřev.

Elektřina: nájemník si přepisuje na sebe a hradí samostatně.

Celkem nájemné + zálohy na služby: 10 450 Kč / měsíc + elektřina

Vratná kauce: 17 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 10 000 Kč + DPH

PODMÍNKY PRONÁJMU

Preferujeme spolehlivého a dlouhodobého nájemníka, který bude



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Grygarová

Tel:

+420 732 319 218

Email:

iveta.grygarova@vaskonzultant.cz

**Váš Konzultant Reality
S.r.o.**

Tel:

778424041

Adresa:

**Roháčkova 120/23, 61700
Brno**

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

mít zájem o řádné a stabilní bydlení.

Před podpisem nájemní smlouvy standardně ověřujeme bezdlužnost a schopnost nájemce řádně hradit nájemné a související náklady. U zájemce požadujeme doložení stabilního příjmu, například pracovní smlouvy nebo jiného relevantního dokladu o příjmu.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a hledáme nájemníka, který bude respektovat pravidla domu a řádně pečovat o pronajatý prostor.

LOKALITA

Byt se nachází v Moravské Ostravě na ulici U Parku 5, v lokalitě s velmi dobrou dostupností centra Ostravy.

V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, potraviny, lékárny, restaurace, kavárny, školy, mateřské školy, zdravotnické služby a zastávky MHD.

Velkou výhodou je také blízkost Komenského sadů, které nabízí příjemné možnosti pro procházky, sport a odpočinek.

Díky dobré dostupnosti MHD je možné pohodlně cestovat do centra Ostravy i dalších částí města.

Byt je připraven k nastěhování ihned.

Pokud hledáte dlouhodobé a stabilní bydlení v blízkosti centra Ostravy, doporučujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4429061
Inzerát vydán:	10.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	25 m2
Užitná plocha:	25 m2