

## K pronájmu, Byt 1+kk, 25 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4407663 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 000 K**

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Bydlení v samotném srdci města, a přesto v klidné ulici u parku!

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu garsoniéro (1+kk) na výjimečné adrese v Riegrově ulici. Jednou z největších výhod tohoto bytu je jeho poloha – nachází se přímo v historickém centru města, avšak v klidné jednosměrné ulici s minimálním provozem. V bezprostřední blízkosti najdete park, knihovnu, Polikliniku Sever, obchodní centrum IGY, školy, obchody, restaurace i kulturní vyžití. Výborné dopravní spojení zajišťují autobusové zastávky Na Sadech a Mariánské náměstí, vzdálené jen několik minut chůze.

Byt se nachází v suterénu historického inženýrského domu a je orientován do Riegrovy ulice. Dispozice tvoří vstupní chodba s prostornou vestavnou skříní, obytný pokoj s kuchyňským koutem a koupelna s vanou a toaletou.

Byt je vhodný zejména pro jednotlivce, studenty i mladý pár. Ocení jej především zájemci, kteří hledají výbornou dostupnost služeb a dopravy přímo v centru města. Parkování je možné v ulici v rámci rezidenčních parkovacích zón.

Nájemné: 8.000 K /m síc

Elektrická doprava: doporovaná záloha 2.500 K /m síc (smlouvu s dodavatelem uzavírá nájemce přímo)

Záloha na vodu: 500 K /osoba/m síc

Vratná kauce: 10.000 K

Provize kanceláře: 10.000 K plus DPH

Volné k nastavení dle dohody. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4407663
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	440908
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	25 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	25 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	25 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	326 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Monika Zacharová**

Tel:

**+420604183778**

Email:

**monika.zacharova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**