

K pronájmu, Byt 1+kk, 25 m²

íslo inzerátu (ID): 4394014 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

15 000 K

Lokalita:

Praha 4

Hledáte kvalitní a klidné bydlení, které propojuje výhody bytu i rodinného domu zároveň? A nevádí vám menší obytný prostor?

Pak je pro vás zajímavou možností pronájem bytu dispozice 1+kk o výměře 25 m², přičemž obývací pokoj s kuchyňskou linkou má výměru 16 m². Velkou výhodou je samostatné umístění s vlastním vchodem a soukromím, které tak poskytuje. Perfektní je také jeho poloha v klidné zástavbě rodinných domů na pražském Chodově.

Byt je pro vás připraven s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů (indukční varná deska, pečicí trouba, chladnička s mrazničkou, myčka), dále s vestavnou skříňkou v přední a veškerým vybavením, které vidíte na fotografiích s výjimkou gauče, který byl nahrazen šikovnější rozkládací pohovkou a navíc byly přidány pračka a sušička.

Jistě také uvítáte elektricky ovládané předokenní žaluzie a možnost využití elektronického zabezpečení s možností připojení na PCO. Vytápění i chlazení zajišťuje kombinované topné těleso s klimatizací.

Kromě bytu samotného máte k dispozici terasu (11 m²) s vlastní navazující zahrádkou (70 m²) a volitelně s možností využití sdíleného sklepa.

Určitě vás zajímá i lokalita, která disponuje veškerou potřebnou občanskou vybaveností, které dominuje nedaleké OC Westfield Chodov vzdálené pár minut pěšky stejně jako metro C - Chodov, škola a školka. Pokud jste rádi aktivní, můžete využít Hostivařský lesopark, Kunratický a Milíčovský les.

Dopravní dostupnost MHD je také bezproblémová - v centru města na Václavském náměstí jste od domu do půl hodiny.

Lokalita je strategická i pro lidi, kteří mají nedaleko nájezd na pražskou magistrálu a dálnici D1.

Poplatky za služby včetně elektřiny a internetu jsou 4.000 Kč měsíčně za jednu osobu.

Byt je určený pro jednotlivce a skvělé je i to, že je vám k dispozici ihned.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mirek Rybín

Tel:

+420 777135566

Email:

mirek.rybin@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4394014
Inzerát aktualizován:	03.04.2026
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	19355
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	25 m ²
Terasa:	11m ²

Užitná plocha:	25 m ²
Podlahová plocha:	25 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Plocha zahrady:	70 m ²