

## K pronájmu, Byt 1+kk, 25 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4393916 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

**10 000 K**

Lokalita:

**Olomouc**

Nabízíme k pronájmu byt 1+kk o celkové podlahové ploše 25,4 m<sup>2</sup>. Byt je situován v 4.NP (3. patro) cihlového bytového domu, v klidné ulici, v blízkosti parku i obchodního centra Šantovka, s výbornou a širší dostupností centra města Olomouce.

Byt je slunný (orientovaný na JZ), sestává z předstínané kuchyně, ze které je přístupné samostatné WC a pokoj. Z pokoje je potom vstup do místnosti (kuchynského koutu), v které je umístěna kuchynská linka vybavená elektrickou varnou deskou a pračkou. Z kuchyně je vstup do koupelny se sprchovým koutem, umývadlem, skříňkou pod umývadlem a zrcadlovou skříňkou. Pod stropem je umístěn elektrický zásobník na TUV (bojler). K dispozici je také sklep.

Dom je udržovaný - po rekonstrukci fasády, s novou střešou, s vlastním dvorem (zahradou), ve společných prostorách je možné využít sušárnu a kolárnu. V domě není výtah.

Nájem - 10.000,- Kč /m<sup>2</sup> síc + zálohy na služby (elektrina, voda, topení, internet...) - 2.884,- Kč /m<sup>2</sup> síc, 1 osoba + vratná kauce (1 nájem + služby) + provize RK - 10.000,-Kč .

Slunný byt v atraktivní lokalitě s klidným, udržovaným společným dvorem, s možností parkování před domem. Volný po domluvě od 01.05.2026.

ID inzerátu ESO:	4393916
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	29512
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	25 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	25 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	25 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	885 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Dostál**

Tel:

**728 451 522**

Email:

**dostal@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**