

K pronájmu, Byt 1+kk, 25 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372914 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

9 000 Kč

Lokalita:

Český Krumlov

K pronájmu nabízíme útulný a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk a výměře 25 m2 v Černé v Pošumaví. Byt se nachází v revitalizovaném domě v klidné části obce a je ideální volbou pro jednotlivce, kteří hledají moderní, komfortní a cenově dostupné bydlení v jedné z nejatraktivnějších lokalit u Lipna. Součástí bytu je navíc vlastní sauna, která poskytuje perfektní prostor pro relaxaci po náročném dni — příjemný bonus, který v nájemním bydlení rozhodně nebývá běžný.

Byt je po celkové rekonstrukci a připravený k okamžitému nastěhování. Vytápění je v současné době řešeno přímotopy, nicméně od příští topné sezóny bude celý dům připojen na nové tepelné čerpadlo, což výrazně sníží provozní náklady. Samotný dům prochází postupnou revitalizací, takže se neustále zlepšuje jak jeho technický stav, tak kvalita společných prostor. Měsíční nájemné činí 9 000 Kč, voda se hradí ve výši 300 Kč na osobu a poplatek za společné prostory je 150 Kč měsíčně. Elektrina se převádí na nájemníka. Majitel požaduje vratnou jistinu ve výši 18 000 Kč a provize realitní kanceláři činí 9 000 Kč. Černá v Pošumaví nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně obchodů, restaurací a služeb. Největším benefitem je však poloha u nádrže Lipno, kde je možné celoročně sportovat, koupat se, využívat cyklostezky nebo v zimě vyrazit na lyže do nedalekých středisek, jako je Kramolín, Sternstein nebo Hochficht. Lokalita tak poskytuje nejen výborné podmínky pro bydlení, ale také mimořádný rekreační potenciál. Byt je volný ihned.

ID inzerátu ESO:	4372914
Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	2025002
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	25 m2
Užitná plocha:	25 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Matouš Dobrovolný

Tel:

+420777212809

Email:

dobrovolny@bucagroup.cz

Buca Group s.r.o.

Tel:

Adresa:

Litvínovice 57, 37001
České Budějovice

Web:

www.bucareality.cz