

## K pronájmu, Byt 1+kk, 25 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4289583 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

**13 000 K**

Lokalita:

Hledáte příjemné bydlení v klidné brněnské čtvrti? Tento světlý a útulný byt o dispozici 1+kk a velikosti 25 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží domu na ulici Gallašova, nabízí vše potřebné pro pohodlné a praktické bydlení. Byt je ideální pro jednu osobu, která hledá klidné prostředí s dobrou dostupností do centra.

V hlavním obytném prostoru se nachází prakticky vybavená kuchyňská linka, která uspokojí i náročnější kuchaře. Kuchyně je kompletně zařízena moderními spotřebiči – najdete zde myčku, prostornou ledničku s mrazákem, elektrickou troubu i varnou desku. Celkový prostor kuchyně plynule přechází do obývací části, kde si můžete vytvořit svůj útulný koutek na relaxaci nebo domácí kancelář podle vlastních představ.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a WC. Ohřev vody je zajištěn elektrickým kotlem, což poskytuje větší flexibilitu a nezávislost. Byt momentálně není vybaven pračkou ani postelí, což dává budoucímu nájemníkovi možnost si tyto prvky přizpůsobit dle svých potřeb a vkusu.

Byt se nachází v poklidné lokalitě Štýrice, která nabízí dostatek zeleně i příležitosti pro aktivní trávení volného času. Zároveň je zajištěna výborná dostupnost do centra Brna, kde najdete veškeré potřebné služby, kavárny, restaurace a obchody.

Pokud hledáte nový domov, kde se budete cítit pohodlně a zároveň v dosahu centra města, tento byt může být přesně to, co hledáte. Rádi Vám jej představíme osobně. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku – těšíme se na setkání s Vámi!

ID inzerátu ESO:	4289583
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	04.11.2024
ID zakázky v RK:	7061090
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	19
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Obytná plocha:	25 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové
Bytové jádro:	Zdílené
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální elektrické
Užitná plocha:	25 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	25 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Bajar**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better**

**together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**