

## K pronájmu, Byt 1+kk, 25 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4288337 Datum vydání: 27.10.2024

Cena za nemovitost:

**8 000 K**

Lokalita:  
**Šumperk**

Nabízíme do pronájmu byt o dispozici 1+kk v klidné části města Záběhův s perfektní dostupností do okresního města Šumperk a krajského města Olomouc. Byt o obytné ploše cca 25 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. NP s parkovacím stáním v uzavřeném areálu u budovy a možností užívání společné zahrady.

V bytě naleznete především s prostorem pro šatní skříň, kuchyňský kout vybavený kuchyňskou linkou včetně digestoře, prostorem pro pračku, trouby s el. sporákem. Na kuchyňský kout navazuje obytná část s okny do vnitrobloku. Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, umyvadlem s vlastní skříňkou a WC. Vytápění je zajištěno elektrickými plováky, které v kombinaci s el. bojlerem zajišťují nízké provozní náklady.

Lokalita je výjimečně perfektním poměrem klidného prostředí a dobrou dostupností do centra města Záběhův, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti od bytu je vlakové nádraží, lékárna a obchodní střediska Kaufland, Lidl nebo Sportisimo.

Majitelé shánějí spolehlivého a dlouhodobého nájemníka, který se o bytovou jednotku bude starat. Zároveň si majitelé vyhražují právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku. V případě zájmu mě prosím kontaktujte. Budu se těšit na prohlídku.

Výše nájemného: 8.000,- K ;  
Zálohy na provoz: cca 500,- K (přepis elektřiny na nájemníky);  
Vratná jistota (kauce): 8.000,- K ;  
Provize RK: 8.000,- K + DPH;  
K dispozici od 1.11.2024.

ID inzerátu ESO:	4288337
Inzerát vydán:	27.10.2024
ID zakázky v RK:	400910
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	25 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	25 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	426 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Jílek**

Tel:

**+420737373224**

Email:

**[jakub.jilek@re-max.cz](mailto:jakub.jilek@re-max.cz)**

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**[www.re-max.cz/monarcha](http://www.re-max.cz/monarcha)**