

## K pronájmu, Byt 1+kk, 25 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4282981 Datum vydání: 07.12.2024

Cena za nemovitost:

**14 500 K**

Lokalita:

## Trutnov

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+kk s celkovou výměrou 25 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí (1.NP) bytového domu ve městě Špindler v Mlýn.

Jedná se o moderní bydlení přímo v centru města s dobrou občanskou vybaveností (obchody, pošta, restaurace, sportoviště apod.). Ve vzdálenosti do 350 m je vlek Krakonoš, do 450 m je lanová dráha Hromovka. Byt je vhodný pro 2 osoby.

Za vstupními dveřmi do bytové jednotky se nachází hlavní obývací prostor, ze kterého se vchází do koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Otevřená ložnice je na galerii a poskytuje možnost pozorování noční oblohy přes stěšňí okno přímo z pohodlí postele. Bytová jednotka je nabízena k pronájmu vskvěle zařízená: kuchyňský kout s vestavnou myčkou a elektrickou varnou deskou, komoda, stojan na oblečení, TV stolek včetně televize, v koupelně je k dispozici pračka.

V hlavním obývacím pokoji jsou položeny koberce, v koupelně je dlažba. Okna jsou plastová a směřují na SZ.

Bytový dům je vytápěn ústředním plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev TUV. K bytu náleží jedno vyhrazené parkovací místo přímo před domem. Byt je uklizený a připravený k nastěhování.

Nájemné činí 14.500,- Kč/měsíčně, záloha na služby 6.100,- Kč/měsíčně (zahrnuje teplo resp. plyn, TUV, SUV, elektřina, odvod odpadů, internet). Při převzetí bytu hradí budoucí nájemník vratnou kauci ve výši dvouměsíčních nájmů a provizi RK ve výši jednoho nájmů + DPH.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou (1 rok) s možností prodloužení.

V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4282981
Inzerát vydán:	07.10.2024
Inzerát aktualizován:	07.12.2024
ID zakázky v RK:	7014580
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Počet bytů v domě:	1
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	25 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jiří Lukeš

Tel:

420605202252,

Email:

[jiri.lukes@rkevropa.cz](mailto:jiri.lukes@rkevropa.cz)



### EVROPA services

#### Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1

Web:

Užitná plocha: 25 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 25 m<sup>2</sup>