

## K pronájmu, Byt 1+kk, 24 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382632 Datum vydání: 03.02.2026

Cena za nemovitost:

**13 000 Kč**

Lokalita:

,

Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk o velikosti 24,1 m2, umístěný v 5. nadzemním podlaží nového rezidenčního komplexu Pekárenský dvůr.

K bytu náleží také sklepní kóje o ploše 1,3 m2, která se nachází ve 2. podzemním podlaží areálu.

Byt je vhodný pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní a bezpečné bydlení v docházkové vzdálenosti od centra města.

Měsíční nájemné: 13 000 Kč

Zálohy na služby a energie: 3 091 Kč + záloha za elektřinu (Energetický štítek B)

Součástí rezidenčního areálu je:

- recepce a ostraha s nepřetržitým provozem
- uzavřený vnitroblok se zelení a odpočinkovými místy
- venkovní grill point pro společenské akce
- klubárna a kočárkárna
- podzemní garáže a kontrolovaný vstup
- elegantně řešené společné prostory

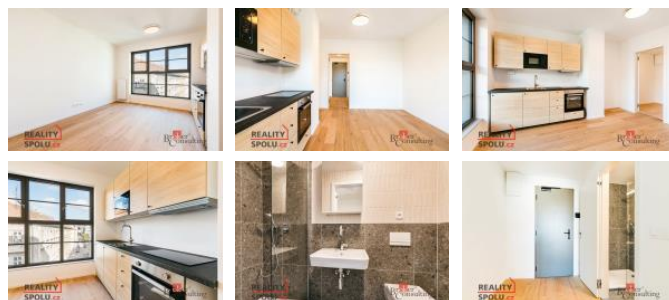
Navíc přímo v areálu funguje oblíbená pekárna a kavárna Paneolit, kde si můžete dopřát čerstvé pečivo a výběrovou kávu přímo „u domu“.

Prvotní náklady při podpisu smlouvy:

- první nájem: 13.000 Kč
- vratná kauce: 1× nájem (13.000 Kč)
- provize realitní kanceláři: 20.000 Kč + DPH

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4382632     |
| Inzerát vydán:   | 03.02.2026  |
| ID zakázky v RK: | 29756       |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Umístění:        | 5. podlaží  |
| Obytná plocha:   | 24 m2       |
| Užitná plocha:   | 24 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realitnyspolu.cz>**