

K pronájmu, Byt 1+kk, 24 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382375 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

16 000 Kč**Lokalita:**
Praha 2

Exkluzivně nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt o dispozici 1+kk, 24 m2 nalézající se v 5. patře cihlového domu s výtahem v ulici Balbínova 496/8, Praha 2, v exkluzivní lokalitě Královských Vinohrad, v těsné blízkosti náměstí Míru, Muzea, atd. Prostory, dříve využívané jako hotelové pokoje, se nyní transformují na moderní ateliéry s širokým spektrem využití. Vhodné pro Airbnb nebo Booking. V bytě je klimatizace, lednice a kompletní vybava, jako je na fotografiích (pronajímá kompletně vybavené). Cena nájmu 16 tisíc + 3 tisíce veškeré zálohy na služby včetně elektřiny, topení, atd. Kauce 30 tisíc. Odměna RK 16 tisíc. Pro Booking a Airbnb je možné pronajmout, ale vyšší nájemné 18 tisíc a 40 kauce. Volné ihned.

ID inzerátu ESO:	4382375
Inzerát aktualizován:	04.02.2026
Inzerát vydán:	01.02.2026
ID zakázky v RK:	18651
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	24 m2
Užitná plocha:	24 m2
Podlahová plocha:	24 m2
Zastavěná plocha:	24 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Petr Komárek**

Tel:

+420 608806044

Email:

petr.komarek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/