

K pronájmu, Byt 1+kk, 24 m²

číslo inzerátu (ID): 4304258 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

9 000 K

 Lokalita:
Blansko

Nabízíme Vám k pronájmu ateliér o přibližné užitné ploše 24 m², umístěný v prvním patře čtyřpatrového domu v bývalé administrativní budově Adastu Adamov.

Ateliér sestává z prostornější obytné místnosti s kuchyňským koutem (celkem 17,6 m²), malé koupelny se sprchou, umývadlem a toaletou (2,5 m²) a předsíní (3,9 m²). Okna jsou s výhledem na západ – jednak do zeleně, jednak na vlastní parkoviště. Kuchyňský kout je vybaven pracovní deskou s dvouplotýnkovým elektrickým vařičem, součástí pokoje je lednička, pračka, žehlička, křeslo, televizor a skříňky na uložení osobních věcí.

Dom je napojen na centrální plynové vytápění (náklady vytápění jsou zahrnuty v ceně nájmu); prokazatel energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Pro bezpečné odložení napětí jízdních kol je možné využít buď chodby přímo v ateliéru, popřípadě rozsáhlé společné prostory na podlaží domu.

Ateliér je unikátně lokalizován cca 100 m od vlakové zastávky - dojezdová doba do Brna je 20 minut, do Blanska necelých 10 minut. Lokalita disponuje vším potřebným pro pohodové bydlení – obchodní centrum s restaurací a poštou je vzdáleno cca 100 m, vlaková zastávka 100 m, autobusová zastávka s přímým spojením do Vyškova je před domem, zdravotní středisko a lékárna těsně u dveří.

Ateliér je ihned k nastoupení, majitel preferuje dlouhodobý pronájem jednotlivci (ideální jako skromné bydlení pro pracující v městě, popřípadě jako levnější alternativa k bydlení v Brně nebo Blansku).

Cena nájmu je 9 000,- Kč /m² /síc (zahrnuje náklady na vytápění) + měsíční fakturace za spotřebovanou elektřinu a vodu. Vratná kauce ve výši dvouměsíčních nájmů.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře

ID inzerátu ESO:	4304258
Inzerát vydán:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	22991
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	24 m ²
Užitná plocha:	24 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Josef Klement

Tel:

+420 773 756 741

Email:

j.klement@rkcoloseum.cz
COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz