

K pronájmu, Byt 1+kk, 24 m²

íslo inzerátu (ID): 4298790 Datum vydání: 05.03.2025

Cena za nemovitost:

15 500 K

Lokalita:
Praha 2

Pronájem bytu o dispozici 1+kk, 24m2 se sklepem.

Kompletně vybavená kuchyně, světlý interiér, minimální náklady na bydlení, sklep a také přístup ke sdílené slunné terase, plně vybavené prádelně, vlastní posilovna s plným zázemím a recepcí.

Byt je umístěn v 1.NP, orientován na severovýchod (na klidnou stranu, kde nejedí vlak) a nachází se jen 3 minuty chůze od parku Grébovka.

Bytová jednotka sestává ze vstupní chodby, z níž vedou dveře do koupelny a dále do obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem.

Kuchyně je vybavená myčkou, lednicí, mikrovlnnou troubou, indukční deskou, vestavnou troubou a digestoří.

Moderně zařízený byt se nachází na Vinohradech. Vynikající dopravní dostupnost spolu s velkým parkem přímo za barákem v těsné blízkosti kaváren, restaurací a obchodů lájí z Vinohrad jednu z nejžádanějších lokalit Prahy.

TECHNICKÉ INFORMACE:

- * Užitná plocha: 23,3 m²
- * Dispozice: 1+kk
- * Sklep 0,9 m²
- * Patro: 1.NP
- * Recepce od 6 do 22 hodin
- * Posilovna
- * Prádelna

Vybavení bytu:

- * 2 rozkládací křesla, která lze snadno přemístit na pohodlná lůžka.
- * Stůl a 2 židle, ideální pro společné večeře nebo práci z domova.
- * Velká úložná skříň na oblečení a police pro vaše věci.

Poznámka: Na přiložených fotografiích není vybavení bytu viditelné, ale při pronájmu bude nájemníkům k dispozici.

Nájem: 15.500,-K

Zálohy na poplatky: 3.800,-K

Elektřina: se převádí na nájemce (cca 500,-K)

Vratná kauce: 20.000,-K

Provize: 19.300,-K

Byt je volný od února 2025. Nájemní smlouva se uzavírá na 1 rok s možností prodloužení.

Budu se na Vás těšit na prohlídce,

Lukáš Petr,
Realitní makléř



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Petr

Tel:

+420 732546330

Email:

lukas.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4298790
Inzerát aktualizován:	05.03.2025
Inzerát vydán:	11.12.2024

ID zakázky v RK:	14210
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	24 m2
Užitná plocha:	24 m2
Plocha sklepa:	1 m2