

## K pronájmu, Byt 1+kk, 24 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4298790 Datum vydání: 11.12.2024

Cena za nemovitost:

**16 000 K**

Lokalita:  
**Praha 2**

Pronájem bytu o dispozici 1+kk, 24m2 se sklepem.

Kompletně vybavená kuchyně, světlý interiér, minimální náklady na bydlení, sklep a také přístup ke sdílené slunné terase, plně vybavené prádelny, vlastní posilovna s plným zázemím a recepcí.

Byt je umístěn v 1.NP, orientován na severovýchod (na klidnou stranu, kde nejedí vlak) a nachází se jen 3 minuty chůze od parku Grébovka.

Bytová jednotka sestává ze vstupní chodby, z níž vedou dveře do koupelny a dále do obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem.

Kuchyně je vybavená myčkou, lednicí, mikrovlnnou troubou, indukční deskou, vestavnou troubou a digestoří.

Moderně zařízený byt se nachází na Vinohradech. Vynikající dopravní dostupnost spolu s velkým parkem přímo za barákem v těsné blízkosti kaváren, restaurací a obchodů lájí z Vinohrad jednu z nejžádanějších lokalit Prahy.

#### TECHNICKÉ INFORMACE:

- \* Užitná plocha: 23,3 m<sup>2</sup>
- \* Dispozice: 1+kk
- \* Sklep 0,9 m<sup>2</sup>
- \* Patro: 1.NP
- \* Recepce od 6 do 22 hodin
- \* Posilovna
- \* Prádelna

#### Vybavení bytu:

- \* 2 rozkládací křesla, která lze snadno přemístit na pohodlná lůžka.
- \* Stůl a 2 židle, ideální pro společné večeře nebo práci z domova.
- \* Velká úložná skříň na oblečení a police pro vaše věci.

Poznámka: Na přiložených fotografiích není vybavení bytu viditelné, ale při pronájmu bude nájemníkům k dispozici.

Nájem: 16.000,-K

Zálohy na poplatky: 3.800,-K

Elektrikářské práce: se provádí na nájemce (cca 500,-K)

Vratná kauce: 20.000,-K

Provize: 19.800,-K

Byt je volný od února 2025. Nájemní smlouva se uzavírá na 1 rok s možností prodloužení.

Budu se na Vás těšit na prohlídce,

Lukáš Petr,  
Realitní makléř



#### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Petr**

Tel:

**+420 732546330**

Email:

**lukas.petr@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4298790
Inzerát vydán:	11.12.2024
ID zakázky v RK:	14210

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	24 m2
Užitná plocha:	24 m2
Plocha sklepa:	1 m2