

K pronájmu, Byt 1+kk, 23 m2

Číslo inzerátu (ID): 4411465 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Text inzerátu:

Hledáte moderní a kompletně vybavené bydlení v Brně, kde stačí jen vybalit kufry?

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásný, světlý prostor o výměře 22,8 m² v přízemí rodinného domu na adrese Jiříkovského 9, Brno. Prostor je kompletně stavebně i funkčně vyřešen jako moderní, plnohodnotný byt 1+kk (garsonka) a poskytuje nájemníkům absolutní soukromí.

****Hlavní přednosti bydlení:****

*** **Chytré dispoziční řešení:**** Díky masivnímu dřevěnému patru na spaní s prostornou matrací je ušetřen drahocenný prostor na zemi. Podlahová plocha tak plně a komfortně slouží jako obývací zóna.

*** **Kompletní vybavení:**** V jednotce se nachází moderní kuchyňská linka vybavená vestavnou varnou deskou, troubou, digestoří, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a vlastní pračkou.

*** **Pohodlí a úložné prostory:**** K dispozici je rohová rozkládací sedačka, konferenční stoly, jídelní/pracovní stůl se židlemi a prostorná šatní skříň umístěná pod patrem.

*** **Vlastní koupelna:**** Přímo v jednotce za posuvnými zrcadlovými dveřmi najdete privátní koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem, topným žebříkem a toaletou. Nejedná se o sdílené sociální zařízení!

*** **Příjemný výhled:**** Okna jsou orientována do klidné zelené předzahrádky před domem.

****Lokalita:****

Dům se nachází v klidné rezidenční čtvrti Brno-jih (Přízřenice) s výbornou dostupností do centra Brna i na dálniční uzly D1/D2. Kousek od domu je zastávka MHD, v blízkosti nákupní centrum Avion Shopping Park, cyklostezka podél Svratky a veškerá občanská vybavenost. Bezproblémové parkování je možné v okolí domu.

Bydlení je svou koncepcí a vybavením ****vhodné pro 1 osobu i pro pár (dvě osoby)****, kteří hledají klidné a čisté prostředí.

****Finanční podmínky:****

*** **Měsíční nájemné:**** 17 000 Kč

*** **Zálohy na služby a energie:**** 3 000 Kč

*** **Vratná kauce:**** 20 000 Kč

*** **Provize RK:**** 20 000 Kč

Byt je volný a připravený k nastěhování od 1. října.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na setkání s vámi!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Vodička

Tel:

+420 602 225 107

Email:

vodicka@artossreality.cz

**ARTOSS realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

ID inzerátu ESO:	4411465
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	4199
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	23 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	23 m2
Plocha sklepa:	4 m2