

K pronájmu, Byt 1+kk, 23 m²

íslo inzerátu (ID): 4313323 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

10 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Jako vybraný zástupce majitele nabízíme k pronájmu nově vybavený a částečně zrekonstruovaný byt 1+kk, který se nachází v atraktivní lokalitě Brno – střed, ulice Jirchářská. Tento útulný a moderní byt ve zrekonstruovaném domě s bezbariérovým přístupem se nachází v poměrně vzdálenosti od samotného centra města.

Dispozice a vybavení:

- Kompaktní, ale praktické řešení: Byt o užitné ploše 23 m² nabízí komfortní obytný prostor s důmyslně řešeným kuchyňským koutem.
- Nové vybavení: Byt je kompletně nově zařízený moderním nábytkem a spotřebiči – stačí se nastěhovat.
- Částečná rekonstrukce: Modernizované interiéry zajišťují pohodlné a útulné bydlení.
- Prostorná koupelna: Sprchový kout, umyvadlo a dostatek odkládacího prostoru.

Klid a soukromí díky předzahrádce

Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží, avšak jeho předzahrádka vytváří přirozenou bariéru mezi bytem a ulicí. Díky tomu si nový nájemce užije plnohodnotné soukromí a klidné bydlení, nerušené okolním provozem. Vstup do domu je možný i přímo z ulice Vodní přes tuto předzahrádku, což zajišťuje pohodlný přístup.

Výhody této nabídky:

- ? Perfektní poloha: Poměrně dostupnost centra města, veškerá občanská vybavenost v okolí.
- ? Výborná dopravní dostupnost: Blízkost MHD, vlakového nádraží i autobusových spojů.
- ? Kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování.
- ? Virtuální prohlídka k dispozici – prohlédnete si byt z pohodlí domova.

Podmínky pronájmu:

- Měsíční nájemné: 10 000 Kč + zálohy na energie a služby 3 000 Kč /m² síc.
- Dostupnost: Byt je ihned volný a připraven k nastěhování.
- Vhodné výhradně pro jednotlivce, bez domácích mazlíčků.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v centru Brna s kompletním vybavením a výbornou dostupností ke všemu, co město nabízí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4313323
Inzerát vydán:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	25445
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	23 m ²
Užitná plocha:	23 m ²

Podlahová plocha:	23 m ²
Zastav ná plocha:	152 m ²