

## K pronájmu, Byt 1+kk, 23 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4307776 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**15 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

V zastoupení majitele vám exkluzivně nabízím dlouhodobý pronájem krásného sv. tlého bytu 1+kk, o velikosti 23 m2 v klidné ulici a blízkosti metra Strašnická.

BYT se nachází v 2. NP malého inžovního domu bez výtahu. Byt tvoří vstupní chodba (2,2 m2), koupelna s wc (2,0 m2), pokoj s kuchy ským koutem (18,5 m2). Byt je po velmi zda ilé rekonstrukci a je vybaven moderní kuchy skou linkou s vestav ěnými spot ebi i (induk ní varná deska, elektrická trouba, digesto , d ez s baterií, lednice s mrazákem). V koupeln ě je sprchový kout s hlavovou a ru ní sprchou, umyvadlo, zrcadlová sk í , elektrický bojler, prostor a p íprava na pra ku (ší e 40 cm). Podlaha v pokoji je plovoucí, na chodb ě a v koupeln ě dlažba. Vytáp ění je elektrické - p ímotopy. Sou ástí nájmu zamykatelná sklepní kóje v suterénu domu.

D ě M se nachází v žádané ásti Prahy 10 - Strašnice, v sousedství dalších adových inžovních dom ě a vilové zástavby ve velmi klidné lokalit ě, stranou dopravnímu ruchu. V okolí domu se nachází veškerá ob anská vybavenost - obchody (Billa, Lidl), p íjemné restaurace, kavárny, služby, poliklinika Malešice. V blízkosti se nachází také nejv tší ve ejný park na území m stské ásti Praha 10 - Malešický park. Jedná se o lokalitu s výbornou dopravní dostupností - na tramvajovou zastávku Limuzská dojdete za pouhé 4 minuty a tramvají na metro Strašnická dojedete za 5 minut. Parkování je možné p ed domem - modrá zóna.

Nájemné 15.000 K + záloha na služby 500 K /osoba + elekt ina se p evádí na nájemníka. Kauce ve výši 30.000 K , provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Vzhledem k lokalit ě, výborné ob anské vybavenosti a snadné dopravní dostupnosti je tento byt ideální volbou pro zájemce, kte í ocení výhodu bydlení v blízkosti metra a p ítom v klidné lokalit ě. Vzhledem k tomu, že se jedná o velmi klidný d ěm, hledáme jednotlivce nebo pár, který poptává p íjemné a dlouhodobé bydlení, nechce bydlet na sídlišti v panelovém dom ě a bydlení v klidném dom ě je pro n ě j prioritou. Majitel požaduje slušné a bonitní nájemníky, neku áky a up ednostní zájemce bez zví at. Nast hování je možné ihned. V p ípad ě zájmu o prohlídku m neváhejte kontaktovat, nejlépe e-mailem.

ID inzerátu ESO:	4307776
Inzerát vydán:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	406598
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	2. podlaží
Obytná plocha:	23 m2
Užitná plocha:	23 m2
Podlahová plocha:	23 m2

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Šárka Sabová, DiS.**

Tel:

**+420776636121**

Email:

**sabova.team@remax-czech.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**