

## K pronájmu, Byt 1+kk, 23 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4291428 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**14 900 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Hledáte nové bydlení v moderní a prosperující lokalitě se všemi výhodami pro pohodlné bydlení? Pokud ano, mám pro Vás zajímavou nabídku.

BONO reality Vám nabízí k dlouhodobému pronájmu kompletně a moderně zrekonstruovanou bytovou jednotku o dispozici 1+kk, která se nachází v Praze, v příjemné a rozvíjející se lokalitě části Chodov, v ul. Čeněkova.

Jedná se o klidnou lokalitu se skvělou polohou a kompletní občanskou vybaveností, kterou najdeme v dochůzkové a pohodlné dojezdové vzdálenosti od domu -> základní a mateřská škola, zdravotní středisko, lékárna, prodejny potravin, supermarket, knihovna, restaurace, úřad, pošta, zastávky PID (nejblíže Knovízská) i meziměstské dopravy, sportoviště, dětské hřiště, parky a provozovny nejrozličnějších služeb. Nedaleký je také Královské Lázně, oblíbené pro procházky a obchodní centrum Chodov, kde najdeme i zastávku metra linky C. V okolí se dále nachází autobusové nádraží Roztyly a za zmínku stojí velmi dobrá dopravní dostupnost dané lokality, a to jak do centra města, tak také dalších městských částí i okolních měst, což je jistě velkou výhodou nabízené nemovitosti. Díky tomu se jedná o lukrativní a pro bydlení často vyhledávanou část města.

Samotná bytová jednotka je situovaná v 1. patře moderního bytového domu, který byl revitalizován v rámci podnikatelského projektu. Internetový odkaz developerského projektu: <https://skylinechodov.cz/> Součástí domu je několik společných prostor, které jsou nájemci plně k dispozici a bezpochyby také velkým benefitem dané nabídky, pro spokojené moderní bydlení -> fitness, místnost pro cvičení jógy, kolárna, klubovna, prádelna, společná sklepní místnost i sluneční terasa pro relaxaci a odpočinek. V budově je také recepce, která je v provozu denně od 8:00 do 20:00.

Nabízený byt je tedy zcela nový, ve velmi kvalitním stavu a plně připravený pro nového nájemce. Jeho podlahová plocha činí 23 m<sup>2</sup> a sestává se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny se společnou toaletou a vstupní chodby s přístupem do všech místností. Obývací pokoj je standardních rozměrů a zcela pohodlně pojme veškerý základní nábytek a vybavení. V kuchyňské části je umístěna praktická kuchyňská s množstvím pracovních ploch, úložných prostorů a s elektrospotřebiči -> indukční varná deska, digestoř, lednice, mikrovlnná trouba a pračka kombinovaná se sušičkou. Koupelna se společným a moderním keramickým obkladem je vybavená nadstandardně velkým sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a společnou toaletou. Při vstupní chodbě bytu lze umístit vestavné praktické šatní skříň. Díky dobré dispozici a uspořádání byt působí prostorným a velmi příjemným dojmem. Parkování je možné v ulici, ihned u domu.

Msíční nájemné činí 14.900,- Kč. Nájemce je dále povinen hradit zálohy za odběr služeb i energií, tj. včetně elektřiny, které činí



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Dobrovolný**

Tel:

**+420 739924837**

Email:

**ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz**

**BONO reality s.r.o.**

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litomice**

Web:

**www.bonoreality.cz**

celkem 3.000,- Kč /m<sup>2</sup> s. Vratná kauce je stanovena na částku ve výši 29.900,- Kč . Provize RK činí 18.000,- Kč . Výhodná výše nájemného!

ID inzerátu ESO:	4291428
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	12.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	23 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	23 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	23 m <sup>2</sup>