

## K pronájmu, Byt 1+kk, 23 m2

íslo inzerátu (ID): 4153179 Datum vydání: 20.12.2024

Cena za nemovitost:

**10 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k pronájmu nový zařízený jednopokojový byt, nacházející se v pětipatrové novostavbě, v žádané lokalitě Brno, Lesná, na ulici Dusíkova, v blízkosti zeleně a lesa. BYT JE K NASTHOVÁNÍ OD 20.12.2024 a je vhodný pro 1-2 osoby.

Byt o celkové ploše 23m2 sestává z obytného prostoru o ploše 16 m2 a sociálního zařízení.

Obytný prostor je vybaven vestavnou kuchyní s linkou se spotřebiči Electrolux (chladnička s mrazničkou, horkovzdušná a mikrovlnná trouba, indukční varná deska, odsavač).

V koupelně je k dispozici sprchový kout, umyvadlo a WC. Pětidílná je vybavena vestavnou skříňovou pračkou.

Vytápění bytu a ohřev TUV je zajištěno tepelným čerpadlem s nízkými náklady. Dům je navíc zateplen a je v energetické třídě B. Řízení teploty je pomocí digitálního termostatu.

Byt má osazena trojitá plastová okna a dálkově ovládané vnější žaluzie.

Velkou výhodou je bezplatné parkování na vlastním pozemku za branou.

Díky výborné obchodní vybavenosti je zde vše na dosah: MŠ, ZŠ, supermarket Billa, Lidl, Penny, Albert, zdravotní středisko, lékárna, škola, školka, různé obchody a restaurace, krytý bazén, dětská hřiště, sportovní areál.

Dostupnost lokality do centra je cca 10 minut, zastávka MHD 1 min. chůze.

Byt je vhodný pro 1, max. 2 osoby. Bližší informace poskytneme v RK. Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4153179
Inzerát aktualizován:	20.12.2024
Inzerát vydán:	15.05.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	23 m2
Užitná plocha:	23 m2
Podlahová plocha:	23 m2
Plocha pozemku:	23 m2
Plocha zahrady:	100 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Aleš Chalabala**

Tel:

**+420 777552545**

Email:

**slunce@rkslunce.cz****RK Slunce, s.r.o.**

Tel:

**+420539012825**

Adresa:

**Majdalenky 10a, 638 00****Brno**

Web:

**www.rkslunce.com**