

K pronájmu, Byt 1+kk, 22 m2

Číslo inzerátu (ID): 4415980 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

13 900 Kč**Lokalita:**
Praha 3

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk a výměře 22,1 m2 v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy – Vinohrady, ulice V Horní Stromce. Byt se nachází v 1. patře udržovaného cihlového domu s výtahem.

Dispozice bytu je velmi praktická. Po vstupu se nachází předsíň s prostornou vestavěnou šatní skříní. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, toaletou a pračkou, přičemž okno do světlíku zajišťuje přirozené větrání. Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem nabízí díky spacímu patru dostatek místa pro denní část i pohodlné spaní. Součástí bytu je také praktická komora poskytující cenný úložný prostor.

Velkou výhodou je klidná lokalita s výbornou dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra A Flora, tramvajové zastávky, obchody, restaurace, kavárny i parky Regrovy sady a Parukářka.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající bydlení v atraktivní části Vinohrad. Parkování na ulici (modré zóny). PENB G* hodnota bude aktualizována, štítek nebyl dodán.

Nájemné 13 900,- Kč, Služby 3000,- Kč pro jednu osobu vč. elektřiny. Kauce 16 900,- Kč a provize RK.

ID inzerátu ESO:	4415980
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	8267
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	22 m2
Užitná plocha:	22 m2
Podlahová plocha:	22 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Štaubert**

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz