

## K pronájmu, Byt 1+kk, 22 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4408147 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**11 000 Kč**

Lokalita:

**Brno-město**

K pronájmu nabízíme bytovou jednotku s dispozicí 1+kk v oblíbené a velmi dobře dostupné lokalitě Brno – Černá Pole, na adrese třída Generála Píky 9.

Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají skromné a praktické bydlení s výbornou dostupností do centra Brna i do dalších částí města. Dispozice 1+kk nabízí kompaktní a snadno udržovatelný prostor, který může sloužit jako pohodlné startovací bydlení, pracovní zázemí nebo klidné městské bydlení.

Velkou předností je samotná lokalita. Černá Pole patří mezi vyhledávané brněnské části díky kombinaci městské dostupnosti, občanské vybavenosti a zeleně v okolí. V blízkosti se nachází zastávka MHD Fügnerova, odkud je možné pohodlně cestovat směrem do centra, na Lesnou, do Králova Pole i dalších částí Brna. Nedaleko se nachází také areál Botanické zahrady a arboreta Mendelovy univerzity a v docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti také park Lužánky, který nabízí prostor pro procházky, běh i odpočinek.

V okolí domu je dostupná běžná občanská vybavenost – obchody, služby, fitness, restaurace, zastávky MHD, školy i zdravotnická zařízení. Lokalita je proto vhodná pro nájemce, kteří chtějí bydlet v širším centru města, ale zároveň ocení klidnější charakter rezidenční čtvrti.

Byt je k nastěhování ihned.

Služby 3.600,- Kč.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4408147           |
| Inzerát aktualizován: | 17.06.2026        |
| Inzerát vydán:        | 08.06.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 441234            |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 22 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 22 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 22 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 2 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 22 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Jiří Belcredi  
Knauer**

Tel:

**+420605400423**

Email:

**[jjiri.knauer@re-max.cz](mailto:jjiri.knauer@re-max.cz)**
**RE/MAX Plus**

Tel:

Adresa:

**Stojanova 508, 68601**
**Uherské Hradiště**

Web:

**[reality.remax-czech.cz/re-max-plus](http://reality.remax-czech.cz/re-max-plus)**