

## K pronájmu, Byt 1+kk, 22 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4403451 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

**14 900 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

GLJ Partners nabízí k dlouhodobému pronájmu útulný, pln zařízený byt 1+kk v atraktivní lokalitě Praha 9 Libeň, ulice Kovářská. Byt se nachází v cihlovém domě po renovaci a díky své dispozici, vybavení a výborné dopravní dostupnosti je ideální pro jednu osobu.

ID zakázky: G1193

Dispozice: 1+kk

Plocha: 22 m<sup>2</sup>

Adresa: Kovářská, Praha 9 Libeň

Podlaží: 6. podlaží

Nájemné: 14.900 K

Poplatky: 2.400 K

Elektrika: povodem na nájemce / dle spotřeby

Kauce: 25.000 K

Provize: 17.300 K

Dostupnost: od 01.06.

Maximálně pro: 1 osobu

PENB: G

Byt tvoří světlý obytný pokoj s kuchyňským koutem, který je prakticky umístěn v rohu místnosti a proříznut oddělen od obytné části. Kuchyň je vybavena varnou deskou s troubou, velkou lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou.

Obytná část nabízí rozkládací sedací soupravu, velkou šatní skříň a komodu. Okna jsou orientována do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemnější bydlení mimo ruch ulice.

V přední se nachází vstup do koupelny s vanou. Velkou výhodou bytu je také prostorná komora umístěná přímo na patře vedle bytu, která poskytuje praktický úložný prostor navíc.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost stanice metra eskomarovská je vzdálena přibližně 2 minuty chůze. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně kaváren, restaurací, obchodů, škol a obchodního centra Galerie Harfa.

Byt je plně zařízený, připravený k nastěhování ihned a je určen maximálně pro jednu osobu.

Jelikož není známa energetická tída PENB, v souladu s novelou zákona 406/2000 Sb. uvádíme nejhorší energetickou tídu, tedy G.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Sergei Gagarin**

Tel:

**+420 775619222**

Email:

**gagarin@glj-partners.cz**



**GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000**

**Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4403451
Inzerát vydán:	08.05.2026
ID zakázky v RK:	G1193
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží

Obytná plocha:	22 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	22 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	22 m <sup>2</sup>