

## K pronájmu, Byt 1+kk, 22 m2

Číslo inzerátu (ID): 4331708 Datum vydání: 26.07.2025

Cena za nemovitost:

**12 500 Kč**

Lokalita:

## Praha-východ

Zprostředkujeme Vám pronájem bytové jednotky 1+kk o podlahové ploše 22 m<sup>2</sup>, nacházející se v 7.patře sedmipatrového panelového domu s výtahem, v ulici U vodojemu, Říčany, Praha – východ. Bytová jednotka prošla v roce 2023 kompletní rekonstrukcí ( koupelna s toaletou, rozvody vody a elektřiny, štuky, vinylová podlaha, kuchyňská linka, dveře ).

Vstupem do bytu se ocitnete v předsíni o ploše 2,15 m<sup>2</sup> s vestavěnou skříní. Hned po pravé straně od vstupu do bytu se nachází prostorná koupelna o ploše 2,7 m<sup>2</sup> se sprchový koutem, toaletou, umývadlem a prostorem na pračku. Naproti vstupu do bytu je umístěn obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 14,5 m<sup>2</sup>, patrovou postelí, rozkládací postelí, policovou skřínkou, pračkou, lednicí, televizi a pracovním koutem. Na podlaze předsíně a obývacího pokoje s kuchyňským koutem je položena vinylová podlaha, na podlaze koupelny s toaletou je keramická dlažba. Orientace bytu je na jihozápad, k bytu přináleží také sklep o ploše 2,13 m<sup>2</sup> a k dispozici je rovněž využití balkonu v mezipatře.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, kromě zateplení fasády, výměny oken a vstupních dveří domu včetně rekonstrukce vstupních prostor a poštovních schránek, byla provedena výměna výtahu a stoupaček. Dům je umístěn ve velmi klidné lokalitě Říčan, obklopen zelení a v těsném sousedství Ořechové aleje a lesoparku.

Dopravní dostupnost a občanská vybavenost je v této lokalitě na velmi dobré úrovni, jenom pár metrů od domu je vzdálená Základní a mateřská škola, dětské hřiště, sportovní areál, skatepark, obchůdky, restaurace, nebo 7 min. autem vzdálený rybník Marvánek s možností koupání a strávení volného času s využitím různých aktivit pro děti i dospělé. Jenom pár metrů od domu je vzdálená zastávka autobusu sídliště Olivovna s možností se dopravit nejenom v rámci Říčan, ale rovněž do Strančic na železniční stanici, nebo 10 min. pěšky je vzdálená zastávka autobusu Olivovna s dostupností na metro Praha Opatov.

Pronájem činí 12.500, Kč, plus poplatky 1.800, Kč, plus zálohové platby na elektřinu a internet, které si nájemce převede na sebe.

V případě, že hledáte k pronájmu menší bytovou jednotku po celkové rekonstrukci, kompletně vybavenou, s vynikající občanskou vybaveností a dopravní dostupností, s dostatkem zeleně s možností oddechu a sportovního vyžití, tak Vám mohu pronájem této bytové jednotky upřímně doporučit.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Vladimír Ullmann

Tel:

**+420 774 427 722, +420**

**774 427 722**

Email:

**ullmann@ullmannreal.cz**

### Ullmann - real

Tel:

**+236 075 701, +420 236**

**075 702, +420 236 075 703**

Adresa:

**Štefánikova 203/23, 15000**

**Praha 5 - Smíchov**

Web:

**www.ullmannreal.cz**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4331708     |
| Inzerát vydán:        | 10.05.2025  |
| Inzerát aktualizován: | 26.07.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 7178210     |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Umístění:         | 8. podlaží       |
| Obytná plocha:    | 22 m2            |
| Zařízení bytu:    | Plně zařízený    |
| Parkování:        | U domu (veřejné) |
| Sítě:             | Elektřina, Plyn  |
| Plyn:             | Zaveden          |
| Voda:             | Vodovod          |
| Vytápění:         | Veřejné ústřední |
| Užitná plocha:    | 22 m2            |
| Podlahová plocha: | 22 m2            |